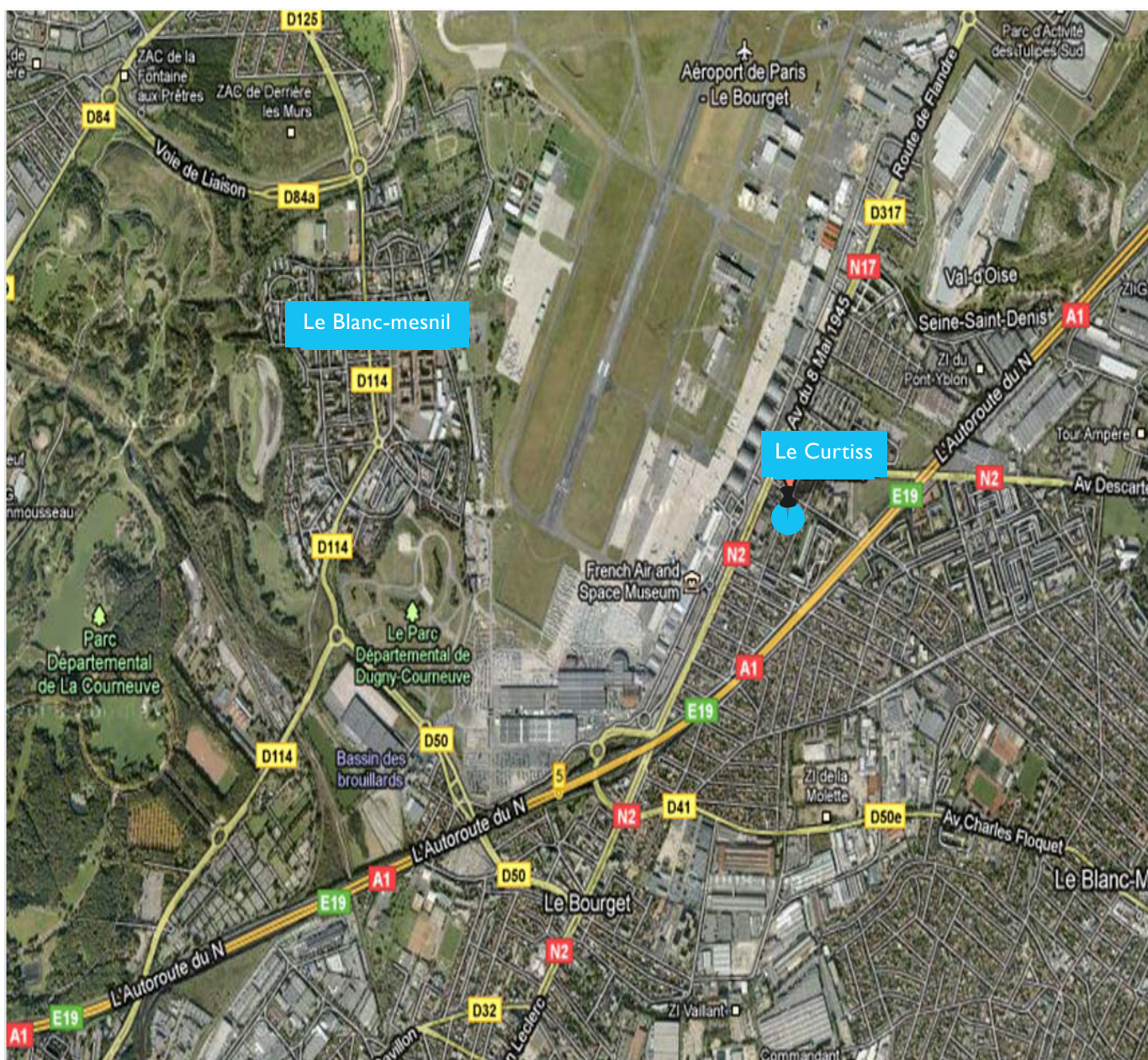


■ La résidence

- Le Curtiss
- Le Blanc Mesnil

Vue aérienne

■ Vue aérienne

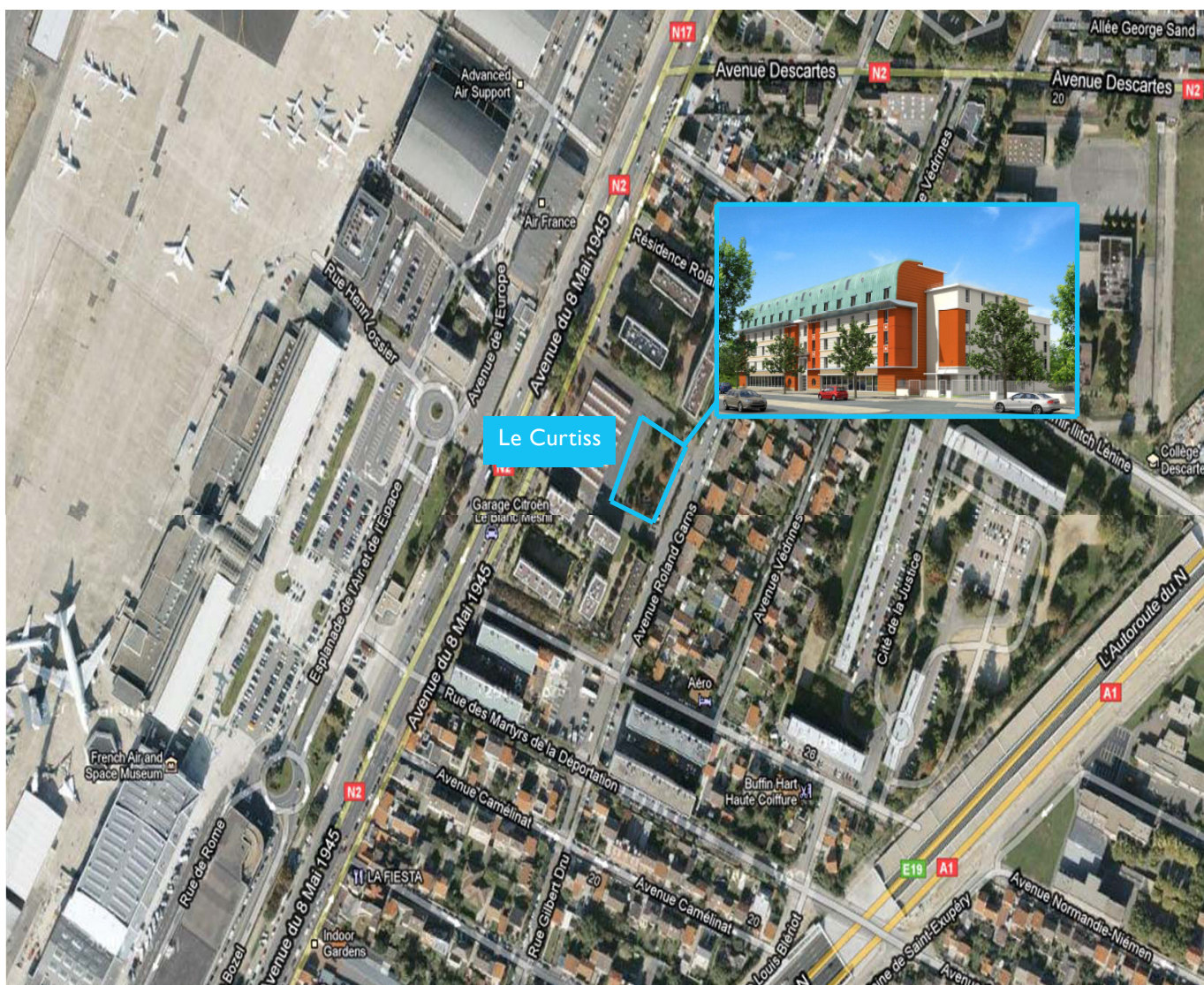


■ La résidence

- Le Curtiss
- Le Blanc Mesnil

Vue rapprochée

■ Vue rapprochée



■ La résidence

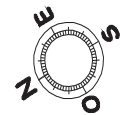
- Le Curtiss
- Le Blanc Mesnil

Plan de Masse

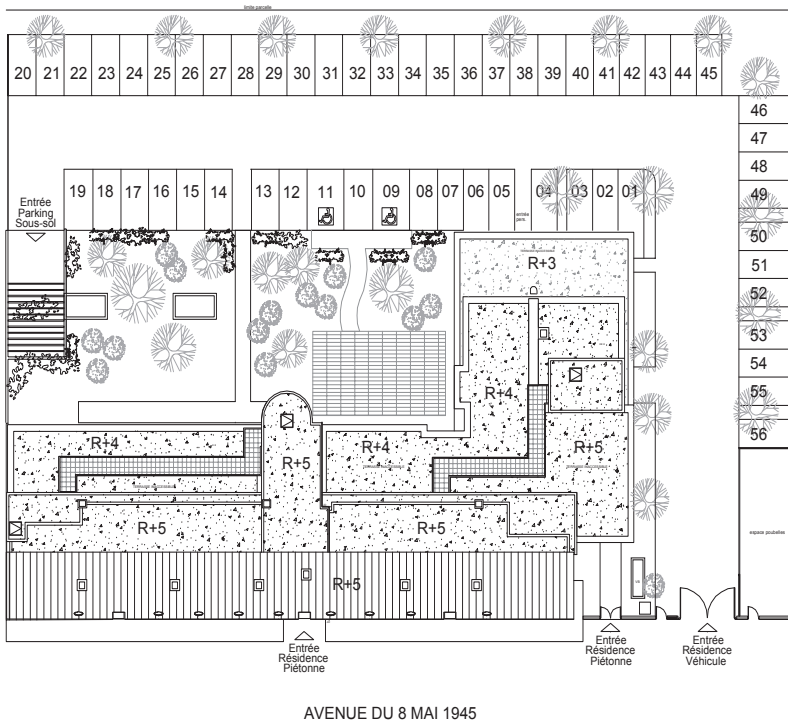
■ Plan de Masse

Le Curtiss

158-164 Avenue du 8 mai 1945 - Blanc Mesnil



Plan de Masse



Des modifications ou des aménagements de détail, nécessaires pour des raisons techniques ou administratives, pourront être apportés aux plans

Edité le 28 Juillet 2011

■ La résidence

- Le Curtiss
- Le Blanc Mesnil

Situation

■ Situation

- Situé à 7 km de Paris, en face de l'aéroport du Bourget et à 15 km de Roissy, le Curtiss bénéficie d'un emplacement idéal et d'une visibilité de premier ordre.
- La résidence se situe au cœur d'une zone à très fort potentiel pour une clientèle « affaires », avec à proximité de nombreuses entreprises, de grands pôles économiques, le premier aéroport d'affaires d'Europe et l'aéroport Roissy Charles de Gaulle (15 km).
- La présence du parc des expositions de Villepinte et du musée de l'Air permettra de compléter la clientèle « affaires » par une clientèle congrès et touristique.
- La résidence « Le Curtiss » permet d'envisager un remplissage optimal tout au long de l'année compte tenu de son emplacement idéal.
- A moins de 200 mètres de la résidence, trois lignes de bus permettent de rejoindre aisément la capitale en moins de 20 minutes, ainsi qu'une gare RER à 1 km.
- Le marché immobilier du Bourget constitue une excellente opportunité d'investissement en faisant partie des communes de l'est Parisien où se développent de grands projets d'urbanisme, et en ayant une situation privilégiée au cœur du projet du Grand Paris.

- + **Un emplacement privilégié au cœur d'une zone à très forte demande locative**
- + **Une situation du premier ordre : en face de l'entrée de l'aéroport du Bourget**
- + **Des moyens d'accès et de transport aisés (bus, RER)**
- + **Des moyens d'accès renforcés par le projet de grand Paris**

■ La résidence

- Le Curtiss
- Le Blanc Mesnil

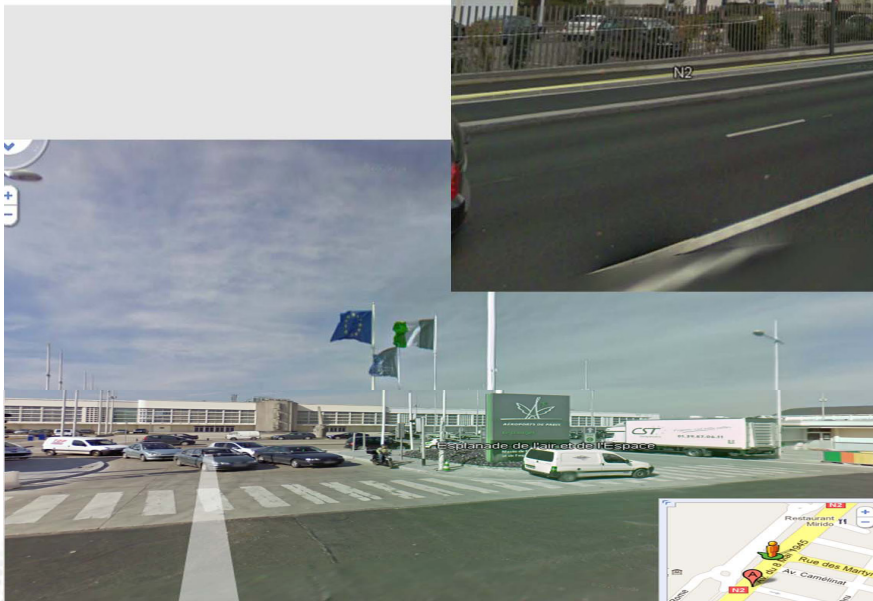
Photos du terrain

■ Photos du terrain



Emplacement de l'opération

Face à la résidence



Le Musée de l'Air et de l'Espace, à environ 300 mètres de la résidence

■ La résidence

- Le Curtiss
- Le Blanc Mesnil

Présentation

■ Le Curtiss

- Composée de 131 appartements, la résidence bénéficie d'une architecture élégante résolument contemporaine et de services soignés, afin de répondre à la demande d'une clientèle de plus en plus nombreuse et exigeante.
- Les prestations sont particulièrement étudiées : elles répondent à un modèle de modernité. La décoration a été réalisée par un designer d'intérieur afin de satisfaire une clientèle exigeante pour de courts ou longs séjours. Les matériaux ont été choisis avec soin et les équipements des appartements sont de qualité : climatisation réversible, mobilier de premier choix, cuisines équipées...
- La résidence offre également des services de qualité répondant au côté pratique et fonctionnel dont la clientèle a besoin : salle de séminaire, salle petit-déjeuner, bar, restaurant, laverie... Une kitchenette est parfaitement bien aménagée en vue de plus longs séjours, avec des plaques vitro, un lave-vaisselle, une hotte...
- Un espace détente / forme sera accessible aux résidents :
 - Sauna
 - Salle fitness



- + Prestations soignées et services de qualité
- + Architecture élégante et contemporaine
- + Des prix de vente compétitifs au regard du marché local
- + Un potentiel de valorisation important

■ La résidence

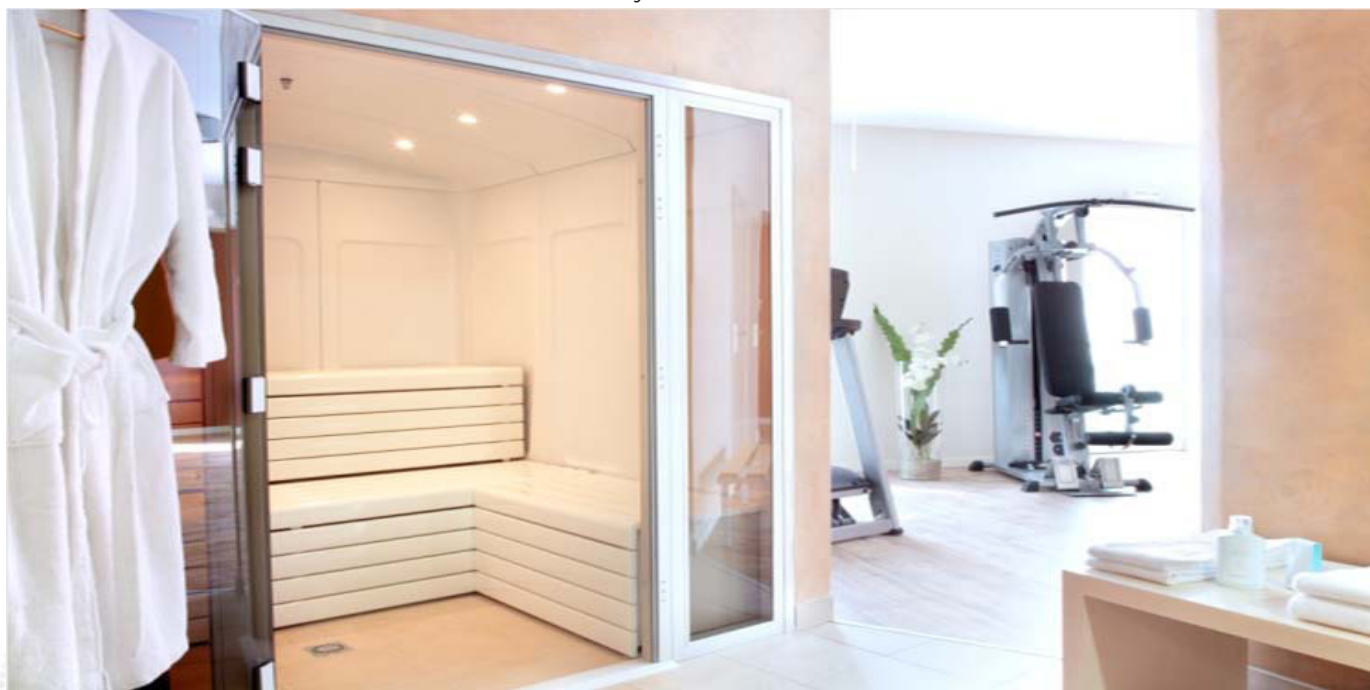
- Le Curtiss
- Le Blanc Mesnil

Photos

■ Exemples d'intérieurs Park & Suites



Séjour



Sauna salle de Fitness

Selectys

■ La résidence

- Le Curtiss
- Le Blanc Mesnil

Photos

■ Exemples d'intérieurs Park & Suites



Restaurant



Coin cuisine



Salon d'accueil



Réception