

Le Curtiss

Le Blanc Mesnil (93)



- ★ Un emplacement privilégié
- ★ A partir de 96 000 € HT (hors mobilier)
- ★ Un rendement locatif performant
- ★ Un gestionnaire référent : Park & Suites

➤ Situé à 7 km de Paris, en face de l'aéroport du Bourget et à 15 km de Roissy, le Curtiss bénéficie d'un emplacement idéal et d'une visibilité de premier ordre.

La résidence se situe au cœur d'une zone à très fort potentiel pour une clientèle "affaires", avec à proximité de nombreuses entreprises, de grands pôles économiques, le premier aéroport d'affaires d'Europe et l'aéroport Roissy Charles de Gaulle (15 km).

Composée de 131 appartements, la résidence bénéficie d'une architecture élégante résolument contemporaine et de services soignés, afin de répondre à la demande d'une clientèle de plus en plus nombreuse et exigeante.



Régime fiscal :
Censi Bouvard



Nombre de lots : 131



Gestionnaire :
Park & Suites



Livraison :
4e T 2013



A partir de : 96 000 € HT
(hors mobilier)



Services : Sauna, salle fitness, salle de séminaire, salle petit-déjeuner, bar, restaurant, laverie



Passage des actes :
Décembre 2011

L'avis de Selectys

Emplacement... ★★★★★

Rentabilité..... ★★★★★

Prestations..... ★★★★★

- + Une situation privilégiée aux portes de Paris permettant d'envisager une exploitation commerciale optimale
- + Une rentabilité particulièrement performante pour une résidence urbaine en région parisienne de 4,50 % HT/HT *
- + Des prix de vente très compétitifs au regard du marché local permettant d'envisager une forte valorisation patrimoniale à terme
- + Une exploitation Park & Suites, leader de la gestion de résidences de tourisme d'affaires (CA : 61,5 M€ en 2010)

Le non respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales

* Voir bail de location. Rapport entre le loyer proposé par Park & Suites et le prix de vente HT

Selectys

Tel : 04 92 565 765 /// www.selectys.com

3 bis avenue Foch 05000 GAP /// 2 bis rue Fargès 13008 Marseille

Fax : 04 92 565 769 /// info@selectys.com