



DESCRIPTIF SOMMAIRE

VRD

- ♦Terrassement en pleine masse dans un terrain ordinaire pour création des plateformes destinées à recevoir les constructions et les chaussées.
- ♦Parkings avec couches de fondation et revêtement.
- ♦Réseaux d'évacuation des eaux pluviales en réseaux enterrés.
- ♦Réseaux d'évacuation des eaux usées compris raccordement sur les réseaux existants en limite de propriété.
- ♦Réseaux des fluides et équipements de communication (télévision) et réseaux en attente (téléphone...).

GROS ŒUVRE

- ♦Elévation des constructions neuves en maçonnerie traditionnelle ou béton armé sur semelle ou puits de fondations compris sujétions d'ouvrages tels que poteaux, poutres, linteaux, chaînages en béton armé.
- ♦Dalles pleines en béton armé compris sujétions de réservation avec surfacage pour recevoir les sols collés.
- ♦Dallage sur terre plein pour les niveaux bas des Rez-de-Chaussée.
- ♦Escaliers principaux en béton armé.
- ♦Habillage et modénature (appuis, seuils...) en béton lissé au droit des murs BA.
- ♦Parement type revêtement enduit ou panneaux bois décoratifs.

CHARPENTE BOIS

- ♦Charpente bois traditionnelle ou préfabriqué selon destination.
- ♦Habillages bois extérieurs des murs de façade compris lasure ton bois.

TOITURES

- ♦Les toitures seront :
 - Du type terrasse avec étanchéité multicouche sur isolant et protection sur les parties horizontales.
 - Du type bac sur charpente avec façons de formes pour les ouvrages en combles.
 - Lucarnes avec habillages zinc

MENUISERIES EXTÉRIEURES

- ♦Portes Fenêtres et Fenêtres en Aluminium avec double vitrage sur l'ensemble des appartements avec rideaux d'occultation décoratifs intérieurs.
- ♦Menuiserie en aluminium avec double vitrage sur les parties communes du R.d.C.
- ♦Sur la porte d'entrée principale, pose d'un système d'ouverture à badge
- ♦Portes serrureries pleines pour les locaux techniques

MENUISERIE INTERIEURE

- ♦ Blocs portes sur huisseries bois ou métal selon destination.
- ♦ Escaliers d'accès aux étages en bois lasuré avec garde corps et mains courantes pour les duplex.
- ♦ Plinthe, moulures, habillages divers et caissons en bois

CLOISONNEMENT

- ♦ Cloisons de distribution en complexe de plaques de plâtre.
- ♦ Cloisons séparatives des logements du type isophonique.
- ♦ Doublage des murs périmétriques en complexe plaque de plâtre polystyrène d'épaisseur appropriée.
- ♦ Plafonds en plaques de plâtre avec isolation par laine de verre.
- ♦ Isolation thermique et phonique conforme aux règles en vigueur.

ELECTRICITE - CHAUFFAGE – VMC - RAFRAICHISSEMENT

- ♦ Installations réalisées selon les normes en vigueur.
- ♦ Réseaux de communication comprenant télévision multi chaînes et câbles.
- ♦ Réseaux de communication téléphone compris câblage et mise en œuvre de 2 prises RJ45 par appartement.
- ♦ Chauffage électrique par convecteurs avec régulation électronique.
- ♦ Ventilations mécaniques contrôlées individuelles ou collectives avec grilles d'entrée d'air frais.
- ♦ Rafraîchissement des appartements par Split System comprenant groupes en terrasse technique et cassettes individuelles.

PLOMBERIE SANITAIRE

- ♦ Appareils sanitaires comprenant baignoires, receveurs de douches, cuvettes de WC avec réservoir attenant et mécanisme silencieux, table vasque ou lavabo selon destination.
- ♦ Réseaux d'alimentation et d'évacuation y compris attentes.
- ♦ Robinetterie mélangeuse et/ou mitigeuse selon distribution en laiton chromé.
- ♦ Production d'eau chaude par ballons électriques de capacité appropriée.
- ♦ Equipement des locaux de services (laverie, toilettes...).

REVETEMENT DE SOLS

- ♦ Revêtement carrelage décoratif en grès pour les salles de bains et WC
- ♦ Revêtement en parquet stratifié pour les pièces de vie des appartements.
- ♦ Revêtement faïence décorative dans bains et toilettes.
- ♦ Revêtement PVC en dalles ou lés dans les locaux humides et les circulations.
- ♦ Barres de seuils au droit des changements de nature de sols.

PEINTURE

- ♦ Peinture décorative ou lasure ton bois sur les ouvrages menuisés intérieurs et extérieurs.
- ♦ Revêtement mural décoratif en tissus de toile de verre dans les locaux de vie et de sommeil.
- ♦ Peinture décorative de nature adaptée dans les locaux humides.

EQUIPEMENT DES LOGEMENTS

- ♦ Placards entièrement aménagés avec ½ penderie et ½ lingerie
- ♦ Meubles rangements des bains avec miroirs.
- ♦ Accessoires des bains et WC avec patères, porte serviette.
- ♦ Poignées de portes intérieures décoratives.
- ♦ Meubles et équipements de cuisine compris et matériels électroménager (réfrigérateur, plaques électriques, évier inox, ...).

ÉQUIPEMENTS PARTIES COMMUNES :

- ♦ Ascenseurs desservant du Rez de Chaussée au 2^{ème} étage dans chaque bâtiment d'extrémité (nbre : 2).
- ♦ Revêtement carrelage dans Accueil Petit Déjeuner.
- ♦ Equipement formant Bureau avec rangement pour la Réception.
- ♦ Equipement avec rangement pour la Cafétéria
- ♦ Eclairage des circulations par détecteurs de présence.
- ♦ Local poubelle.
- ♦ Laverie.
- ♦ Lingerie et locaux rangements.
- ♦ Cabines téléphoniques avec cloisons d'isolations.