

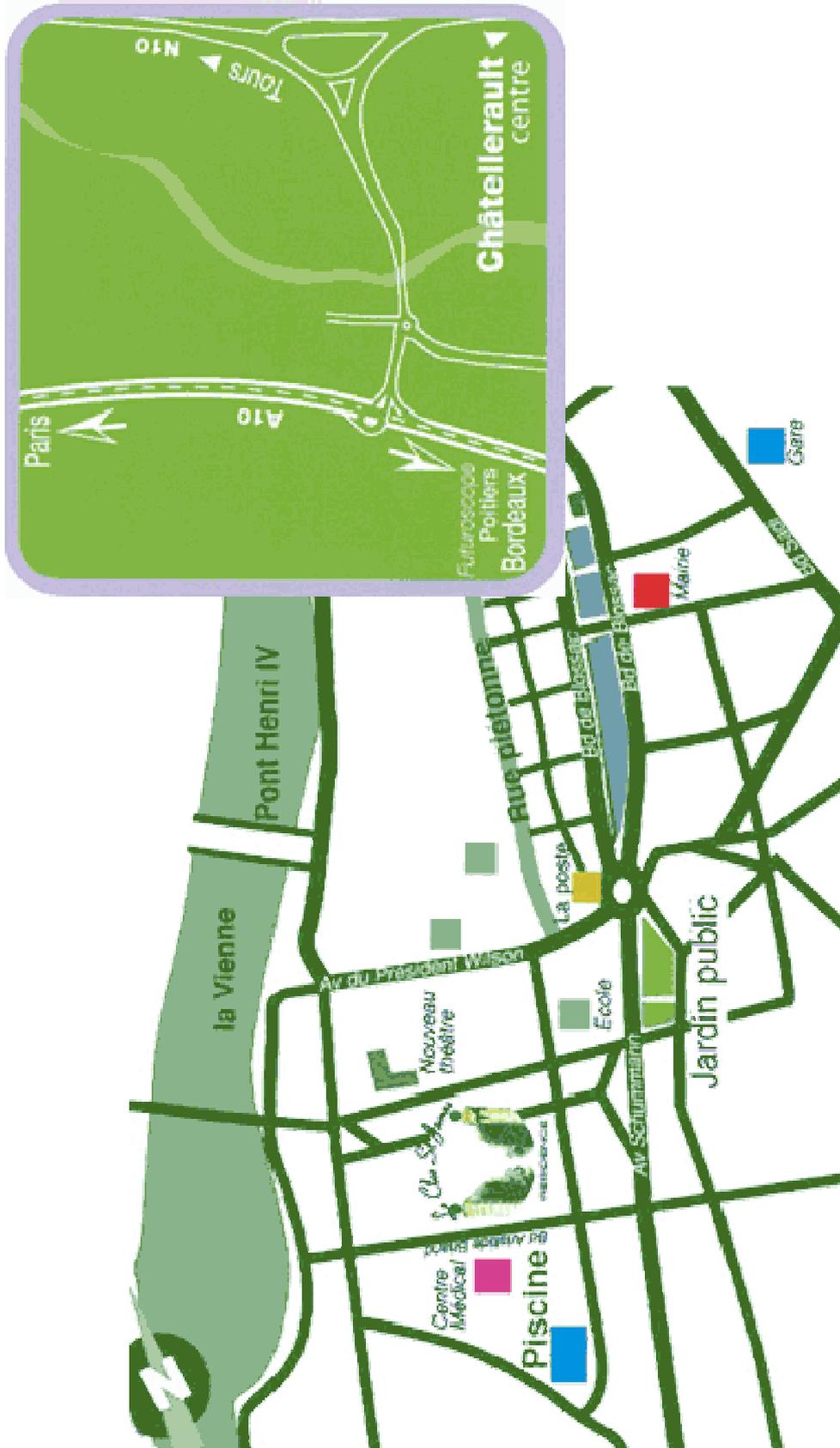
C.

LA RESIDENCE

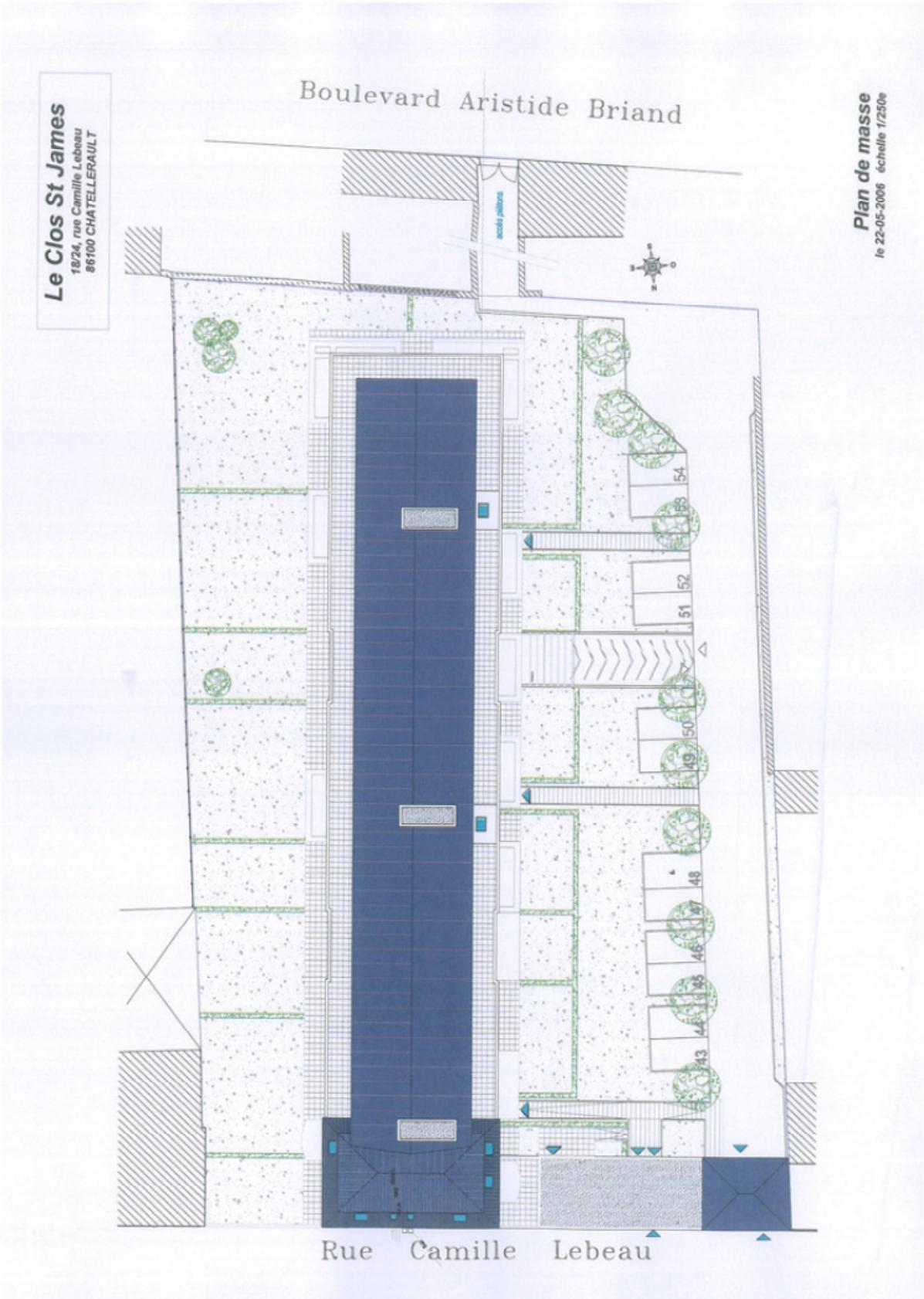


Illustration librement interprétée par l'artiste — Document non contractuel

Plan de Situation



Plan de Masse



Le Clos St James



Entre nature et vie urbaine :

Au cœur de cette cité où l'empreinte du temps a semé ses bâtiments prestigieux, le Clos St James hérite de la tradition séculaire du travail de qualité. Des promenades en bord de Vienne, à la proximité des commerces, des écoles et des transports en commun, la résidence offre un cadre de vie attractif et idéal.

A PROXIMITE

- Ecoles, de la maternelle à l'enseignement supérieur
- Centre ville et commerces à 5 minutes à pied
- Marchés du mardi au samedi
- Centre médical
- Promenades en bord de Clain, de Vienne ou dans les nombreux jardins
- 40 km de piste verte
- Lac, forêt domaniale
- Centre aquatique de détente et sportif
- Mairie
- Transports de l'Agglomération Châtelleraudaise
- SNCF

LES + LOCALISATION

- A 1h15 de Paris en TGV
- Région attractive en développement
- Secteur économique tourné vers les technologies de pointe
- Un emplacement situé en cœur de ville à proximité immédiate de la Vienne
- A proximité des commerces, piscine, jardins publics, écoles...
- Un cadre de vie résidentiel et calme

Le Clos St James

Entre minéral et végétal :

En cœur de ville et à proximité d'espaces verts, l'emplacement du Clos St James propose un lieu de vie unique, symbole des privilèges offerts. L'élégance de l'architecture rappelle la qualité du patrimoine historique de la ville.

Ses larges ouvertures, le standing des halls d'entrées, accueillent les visiteurs avec la même distinction.

De dimension humaine, le Clos St James s'adapte à tous les modes de vie : des familles actives aux seniors en recherche de services de proximité. La résidence propose un vaste choix d'appartements agrémentés de commodités tant au niveau de l'aménagement intérieur que des prestations choisies, pour s'adapter à votre bien-être. De larges baies ouvertes sur de beaux espaces balcons ou terrasses laissent entrer la lumière de façon optimale. L'utilisation de matériaux nobles et les finitions soignées apportent une touche de distinction.

PRESTATIONS

- Appartements du T2 au T4 de 41 à 119 m²
- Choix entre profondes loggias, grandes terrasses ou jardinets orientés Sud, Ouest, Est
- Halls d'entrées décorés
- Portes commandées par digicode et interphone
- Caméra de surveillance des halls
- Accès au parking en sous-sol par une porte commandée par émetteur
- Portes palières à âme pleine, équipée d'une serrure à trois points de condamnation
- Volets roulants motorisés dans les séjours
- Carrelage 40 x 40 dans les séjours, halls et pièces d'eau
- Sol PVC ou moquette dans les chambres
- Murs et plafonds revêtus de peinture blanche ou de papier peint
- Vastes placards avec rayonnages
- Salles de bains équipées de meuble vasque, miroir et bandeau lumineux, sèche-serviettes
- Chauffage et production d'eau chaude assurés par des chaudières gaz individuelle
- Isolation phonique et thermique conforme aux exigences de la Certification Qualitel
- Fenêtres et portes-fenêtres équipées de doubles vitrages
 - Jardins privatifs engazonnés et clôturés de haies végétales

LES + PRODUIT

- **Des tarifs compétitifs (à partir de 2067 €/m²)**
- **Architecture maîtrisée**
- **Label qualité pour l'isolation phonique et thermique**
- **Des appartements spacieux et de grande terrasses**
- **Mixité propriétaire / locataire**

Le Clos St James

Entre prestige et confort :

Pour votre bien-être, la résidence, de trois étages sur rez-de-chaussée, est équipée d'ascenseurs. De belles terrasses, de profonds balcons ou des jardins prolongent les espaces de vie de 20 à 230 m².

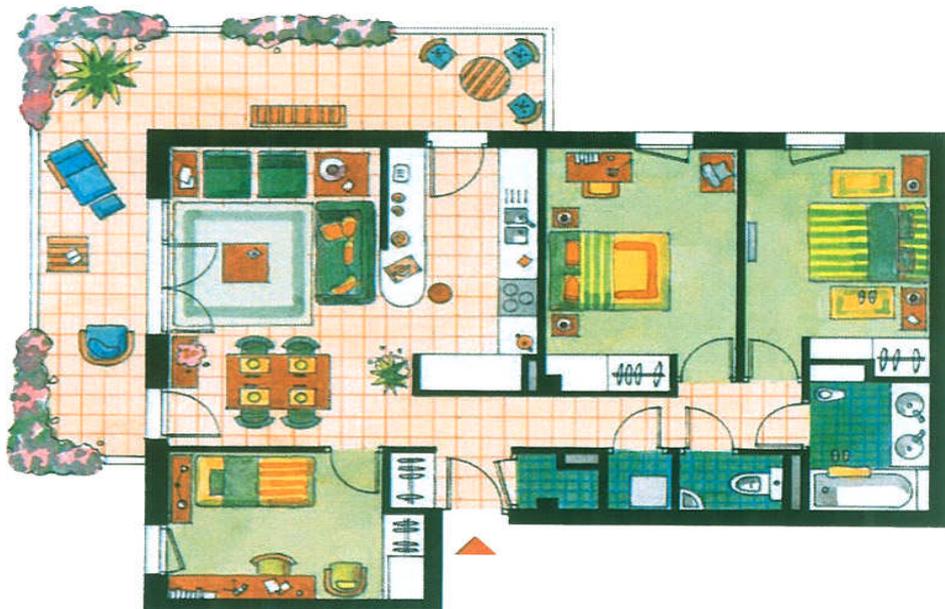
Les espaces fonctionnels s'adaptent à tous les modes de vie. L'aménagement pratique laisse la place à tout désir de décoration personnalisée.

Un grand soin est apporté aux finitions. Ainsi, des matériaux de choix sélectionnés pour leur fiabilité agrémentent chacune des pièces : carrelage et plinthe en grès émaillé dans les séjours, cuisines, halls et salles de bains, faïences murales hors des standards pour les pièces d'eau, menuiseries en PVC faciles d'entretien...

Des rangements spacieux équipent les halls comme les cuisines et les salles de bains. Pour se lover dans un linge chaud à la sortie de la douche, un sèche-serviette habille le mur de la salle de bains.

LES + PRESTATIONS

- **Chaudière individuelle gaz**
- **Prestations raffinées**
- **Résidence sécurisée par digicode, caméra de surveillance et portail parking télécommandé**
- **Volets roulants motorisés dans les séjours**



Exemple de plan (T4)