SÉCURISSIMO®

GARANTIE DE REVENU LOCATIF

Garantie Lyonnaise de Garantie Lyonnaise de Garantie Lyonnaise de Garantie Lyonnaise de Garantie
100% Sûr

Le Clos Saint James

Investissez sans risque

Loyers garantis à 100% pendant 9 ans fermes

Loyers impayés

Dès le premier retard de paiement du locataire, le propriétaire perçoit **sans franchise 100% des loyers et charges, sans limitation** de la durée, et jusqu'à 80 000 € par sinistre.

Frais de contentieux, de recouvrement et d'expulsion

Ils sont **intégralement** pris en charge par l'assureur, **sans avance de trésorerie** de la part du propriétaire, sans franchise, sans limite de temps.

Détériorations immobilières

Au départ du locataire, les dépenses de remise en état des locaux par suite des dégradations causées par le locataire sont couvertes **sans franchise**, accompagnées d'une indemnité pour perte de loyer égale à 2 mois, et ce jusqu'à **9 500 € par sinistre**.

Protection juridique

À tout moment, le propriétaire est garanti pour tout litige lié au contrat de location, jusqu'à concurrence de **5 000 €**. Cette garantie s'ajoute à celle concernant les frais de recouvrement.

Absence de locataire

Le propriétaire perçoit **100%** du loyer dès la première mise en location, s'il n'y a pas de locataire dans les lieux, et cela pendant une période de **9 mois**.
Cette garantie assortie d'une franchise de 400 € dure 9 ans. Elle est acquise à chaque changement de locataire, le nombre de sinistres étant illimité.

Trésorerie

Grâce à la garantie SÉCURISSIMO® vous n'avez pas d'effort de trésorerie. En effet les indemnités sont versées dès la réception de la déclaration de sinistre.

Un produit : LYONNAISE de GARANTIE

Le LABEL LG « 100% Sûr »

Tél. : +33 (0)4 78 27 50 50
Fax : +33 (0)4 78 27 50 59
E-mail : info@lg-net.com

46, rue prés. Édouard Herriot
BP 1179 - 69202 Lyon cedex 01
www.lyonnaise-de-garantie.com

RCS Lyon 413 557 976 - n° ORIAS 07002557 - Document non contractuel - 20/12/07