

Résidence *Le Clos Bonaventure* – Gassin (Var)



Résidence *Le Château de Keraveon* – Erdeven (Morbihan)



Résidence *La Licorne de Haute Provence* - Gréoux-les-Bains (Haute-Provence)



Résidence *Le Hameau de Praroustan* - Pra Loup (Alpes de Haute Provence)

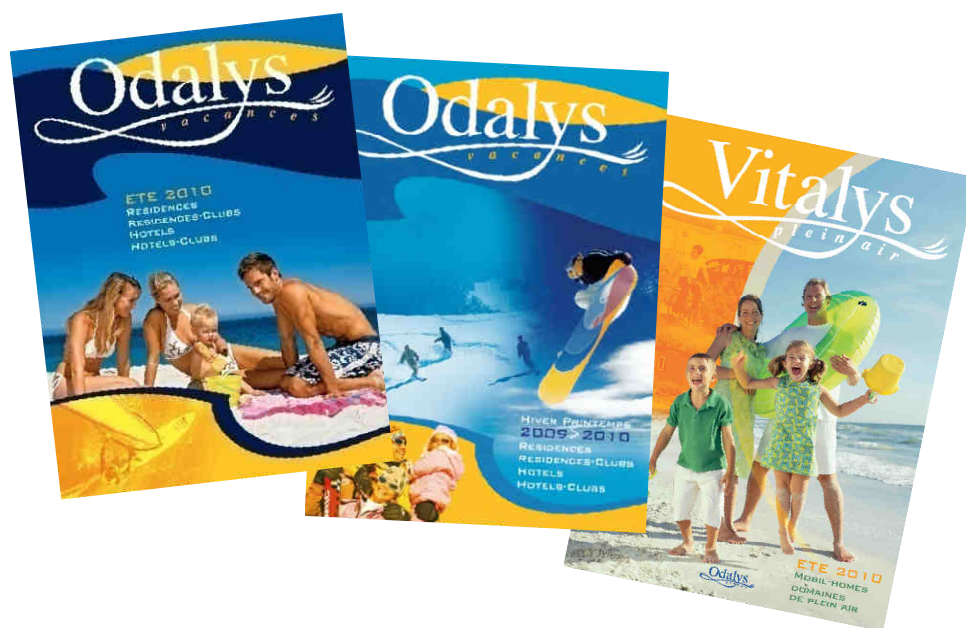


**Odalys**  
v a c a n c e s

*Créateur de souvenirs...*



# SOMMAIRE



## Repères

P4

Historique

P4

Les 4 piliers d'Odalys

P5

- Des formes d'hébergement pour tous

P5

- La diversité des destinations proposées

P7

- Des animations enfants et ados gratuites l'été

P8

- La garantie de trouver le meilleur rapport qualité/prix du marché

P8

## Nouveautés 2009-2010

P9

Réalisation d'une grande enquête de satisfaction certifiée par huissier

P9

Reprise de la Société Acacia Locations Saisonnières

P9

Odalys sollicite le Guide du Routard pour tester ses résidences

P9

Création de la Formule Hôtelière pour des séjours en toute liberté

P9

## Développement

P10

Création et reprise de 5000 nouveaux lits en 2010

P10

## Chiffres clés

P15



Retrouvez toute l'offre Odalys sur le site Internet [www.odalys-vacances.com](http://www.odalys-vacances.com)

# REPERES

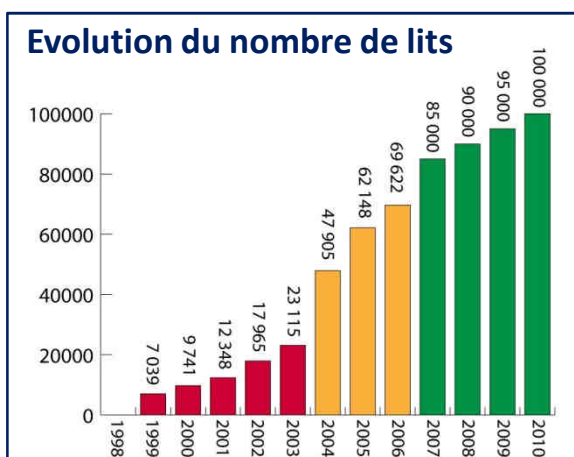
## HISTORIQUE

Créé en 1998, Odalys Vacances s'est imposé en une dizaine d'années comme un acteur incontournable sur le marché de l'hébergement touristique avec plus de 270 établissements dans l'Hexagone et autour du bassin méditerranéen - en Corse, en Espagne, en Sardaigne, en Italie et en Croatie.

L'essentiel des 100 000 lits gérés par Odalys est la propriété d'investisseurs privés, d'investisseurs institutionnels ou de collectivités lui ayant confié, par bail commercial ou par mandat, la gestion de leur patrimoine.

Adossé au Groupe Financière Duval, qui détient 75% des parts du Groupe, Odalys a connu un rythme de développement soutenu, en particulier grâce à une politique de croissance externe :

- Acquisition en 2003 de la société HMC-Domaine du Soleil, très présente en Tarentaise
- Acquisition en 2004 de Snow Tignes (250 appartements à Tignes)
- Acquisition en 2007 d'Open Côte d'Azur (Saint-Aygulf, Golfe Juan et Antibes-Juan les Pins)



Au fur et à mesure de son développement, le groupe Odalys s'est structuré autour de 3 métiers :

- Le remplissage de ses installations
- La gestion de ses exploitations
- L'administration des biens gérés (SGIT Gestion)

Cette approche transversale du métier permet à Odalys de s'assurer de la maîtrise la plus complète possible des installations qu'elle exploite et d'offrir ainsi une qualité de service optimale à sa clientèle, tout en maîtrisant au mieux ses charges d'exploitation.

En parallèle, Odalys s'est également développé sur de nouveaux segments de l'hébergement touristique : les parcs résidentiels de loisirs Vitalys (mobil-homes), les résidences situées dans des demeures historiques (Castelys) et les chalets et villas de prestige.

Du mobil-home à la villa de luxe, en passant par les résidences, les résidences-clubs, les résidences affaires Odalys City, les hôtels et les hôtels-clubs, Odalys propose ainsi toutes les formes d'hébergement touristique en France, en Espagne, en Italie ou en Croatie.



*Le groupe Financière Duval est structuré en 2 domaines d'activités complémentaires : Activités Immobilières et Exploitation (Tourisme-Loisirs, Santé). Il est accompagné par un réseau actif de Foncières qui le positionne en investisseur long terme aux côtés des décideurs locaux et nationaux. Ainsi le Groupe Financière Duval offre à ses clients publics et privés une compétence d'ensemblier immobilier. Groupe Financière Duval réalise un chiffre d'affaires de 440 millions d'euros et emploie 2 900 collaborateurs.*



Retrouvez toute l'offre Odalys sur le site Internet [www.odalys-vacances.com](http://www.odalys-vacances.com)

# REPERES

## LES 4 PILIERS D'ODALYS VACANCES

Acteur incontournable sur le marché du tourisme en France avec 1,8 million de vacanciers accueillis en 2009, Odalys Vacances doit son succès à une stratégie reposant sur 4 piliers :

- 1 Des formes d'hébergement pour tous**
- 2 La diversité des destinations proposées**
- 3 Des établissements où l'on vit et pas uniquement où l'on dort (animations enfants et ados, randonnées, excursions...)**
- 4 La garantie de trouver le meilleur rapport qualité/prix du marché**

### 1 - DES FORMES D'HEBERGEMENT POUR TOUS

Odalys Vacances se distingue de ses concurrents par la disparité des formes d'hébergement proposées, allant des résidences de plein air Vitalys (mobil-homes) aux chalets et villas de standing en passant par les résidences, les résidences clubs, les résidences de prestige, les résidences de centre ville Odalys City, les maisons en bois, les hôtels et les résidences Castelys situées dans des bâtiments classés.

Résidence Les Brigues - Courchevel 1550



#### Résidences

Situées à la mer, à la montagne ou à la campagne, les résidences Odalys offrent une qualité d'accueil irréprochable et de nombreux services : linge de lit inclus pour la plupart des sites, piscine extérieure, location de kit bébé, location de télévision, laverie, accès Internet (payant) et parking gratuit. Une piscine couverte et chauffée est également proposée sur de nombreuses résidences situées à la montagne et à la campagne.

Résidence Prestige  
Le Clos Bonaventure - Gassin



#### Résidences Prestige

Bénéficiant d'un emplacement privilégié (dans un parc, au milieu d'un golf, au pied des pistes de ski...) et d'une décoration soignée et de grand confort, les résidences prestige Odalys incluent également de nombreuses prestations comme linge de lit, la télévision gratuite et la présence à la montagne et la campagne d'une piscine couverte chauffée, d'un sauna ou hammam et d'une salle de fitness.

Résidence-club L'Île d'Or - La Londe les Maures



#### Résidences Clubs

Véritables clubs de vacances, une cinquantaine de résidences situées à la mer, à la montagne ou la campagne proposent gratuitement, en juillet et août, des animations pour les enfants (4 à 11 ans) et ados - Adosphère - (12 à 15 ans) encadrées par des animateurs. Au programme : aquagym, tournois sportifs ou randonnée accompagnée d'un guide de montagne en journée et spectacles pour toute la famille en soirée.

Résidence Castelys Le Château de Keravéon  
Erdeven



#### Résidences Castelys

Implantées dans des demeures historiques réhabilitées, les résidences Castelys abritent 34 appartements de standing dans un environnement protégé. La première réalisation a ouvert ses portes en juin 2009 à Erdeven, dans le Morbihan. Plusieurs autres projets sont actuellement en cours dans le département dont un sur la commune de Hennebont (Golfe du Morbihan)

# REPERES



Résidence Odalys City Bioparc - Lyon

## Résidences Odalys City

Economiques et conviviales, les résidences de centre-ville Odalys City offrent une vraie alternative à l'hôtel. Conçus aussi bien pour la clientèle affaires (en semaine) que familiale (le week-end), les appartements sont tous équipés d'une kitchenette (linge de lit fourni et TV gratuite) et bénéficient d'une décoration contemporaine. Lits faits à l'arrivée et ménage quotidien sur certains sites. Possibilité de séjourner à la nuitée.



Hôtel Château l'Arc - Fuveau-Aix en Provence

## Hôtels

En France (Aix en Provence, Cauterets, Les Baux de Provence, Argelès, Grasse...) ou à l'étranger, en formule club ou en formule traditionnelle, les hôtels 3 et 4\* Odalys proposent des séjours détente (espace balnéothérapie sur certains sites) en formule petit déjeuner ou demi-pension.



Domaine Vitalys Elysée - Le Grau du Roi

## Domaines résidentiels de plein-air Vitalys

Filiale d'Odalys, Vitalys propose des vacances à vivre en toute liberté dans des domaines résidentiels de plein air composés de mobil-homes entièrement équipés. Situés à la mer et à la campagne au cœur de grands parcs arborés, les sites Vitalys offrent en juillet et août toutes les prestations d'une résidence-club : animations enfants et ados en journée et en soirée, et nombreuses infrastructures sportives.



Chalet Alpanorama - L'Alpe d'Huez

## Chalet Odalys - [oceanpeak.com](http://oceanpeak.com)

Odalys propose à la location une sélection de 50 chalets de standing dans les Alpes. Commercialisés sous la marque Oceanpeak, ils sont situés au cœur des plus belles stations de l'Isère (Les 2 Alpes, Vaujany, L'Alpe d'Huez), de Savoie (Valloire, La Toussuire, Les Menuires, Courchevel, Tignes, La Rosière), de Haute-Savoie (Chamonix) et des Hautes Alpes (Orcières 1850, Montgenèvre, Serre-Chevalier).



Gordes

## Villas Odalys – [villas-odalys.com](http://villas-odalys.com)

Accessible via le portail [odalys-vacances.com](http://odalys-vacances.com), le site [villas-odalys.com](http://villas-odalys.com) propose une sélection de 500 villas louées pour le compte de particuliers par la société Acacia Locations Saisonniers récemment rachetée par Odalys et 2000 villas et maisons via un accord de commercialisation exclusif sur le marché français signé avec Holiday Cottages Group (Groupe Wyndham).

# REPERES

## 2 - LA DIVERSITE DES FORMES D'HEBERGEMENT

### En France

Odalys Vacances totalise près de 200 résidences, hôtels et domaines résidentiels de plein-air (mobil-homes) situés à la mer (en Corse, sur les côtes de La Manche et le long des littoraux Atlantique et Méditerranéen), à la montagne (au cœur des plus belles stations des Alpes et des Pyrénées) et à la campagne (Quercy, Lubéron, Lot, Provence, Alsace...).



# REPERES

## Sur le pourtour méditerranéen

Odalys est également présent en Espagne (sur la Costa Brava, Costa Dorada, Costa del Azahar et Costa Blanca), en Italie (Toscane, Lac de Garde et Sardaigne) et en Croatie, sur la côte adriatique.

### Italie

Villa San Filippo – Barberino Val d'Elas (Toscane)



En 2010, la brochure Odalys regroupera une sélection de 22 résidences et résidences prestige en Toscane ; 1 résidence dans le cœur historique de Florence ; 2 résidences sur le Lac de Garde et 5 résidences et résidences clubs en Sardaigne

### Espagne

Résidence Royal Delta – Deltebre (Costa Brava)



Présent sur la Costa Brava, la Costa Dorada, la Costa del Azahar, et la Costa Blanca, Odalys totalise 31 résidences et hôtels et 6 domaines résidentiels de plein-air Vitalys (mobil-homes).

### Croatie

Résidence Amarin – Rovinj (Croatie)



Situées dans la province d'Istrie, sur la côte Adriatique, les 6 résidences et résidences clubs bénéficient d'un emplacement privilégié au bord de la mer.

## 3 – DES ETABLISSEMENTS OU L'ON VIT ET PAS UNIQUEMENT OU L'ON DORT

En juillet et août, 50 résidences et parcs résidentiels de plein air (mobil-homes) proposent, 5 demi-journées par semaine, un programme d'animations pour les enfants âgés de 4 à 11 ans. Au programme : semaines thématiques (Indiens, cow-boys, cirque et troubadours...), ateliers manuels (maquillages, découverte de la flore...), jeux en plein air, pique-nique et spectacles encadrés par des animateurs titulaires d'un brevet d'état. Des activités pour les adolescents sont également programmées sur de nombreux sites : activités sportives et aquatiques et sorties culturelles dans la journée ; soirées pizzas ; initiation au poker ou encore cours de danse le soir !

Les parents ne sont pas en reste. Outre des animations en journée (aquagym, tournois...) et en soirée (karaoké, café-théâtre, spectacles...), des Ambassadeurs Odalys originaires de la région les accompagnent désormais pendant leur séjour afin de leur suggérer des idées de sorties ou d'excursions. Enfin, les résidences situées à la montagne offrent 2 randonnées gratuites d'une demi-journée par séjour accompagnées d'un guide diplômé.



**Animations Enfants Gratuites**, de 4 à 11 ans (5 demi-journées par semaine).

Du 03/07 au 28/08/10



**Adosphère**, de 12 à 15 ans.

Du 03/07 au 29/08/10



**Animations Gratuites en journée** et soirée du 03/07 au 28/08/10



**Notre Ambassadeur Odalys** vous conseille tout au long de votre séjour pour vous aider à découvrir la région de vos vacances du 03/07 au 28/08/10



**Randonnée en montagne gratuite** pour 2 personnes avec accompagnateur (2 demi-journées par séjour) du 03/07 au 28/08/10

## 4 - LA GARANTIE DE TROUVER LE MEILLEUR RAPPORT QUALITE /PRIX

Choisir la brochure Odalys pour organiser ses vacances, c'est la promesse de bénéficier de prix nettement inférieurs à ceux proposés par la référence du marché, y compris en haute saison ! Nous proposons ainsi en période de vacances scolaires de très nombreux séjours à la mer, à la montagne ou à la campagne à moins de 500 € la semaine pour toute la famille. Sans oublier nos offres promotionnelles renouvelées quotidiennement sur notre site [www.odalys-vacances.com](http://www.odalys-vacances.com).



# NOUVEAUTES 2009-2010

## REALISATION D'UNE GRANDE ENQUETE DE SATISFACTION CERTIFIEE PAR HUISSIER

Entre avril et octobre 2009, une grande enquête de satisfaction a été organisée dans 152 de nos résidences situées en France. Chaque vacancier était invité à donner son avis sur la qualité de l'établissement où il séjournait (accès, services, situation, accueil, propreté, équipement, entretien du site, décoration de l'appartement, infrastructures sportives, animations...). Au total, plus de 250 000 questionnaires (ce qui équivaut à un taux de retour de plus de 60%) nous ont été renvoyés.

Publiés sous le contrôle d'un Huissier de justice, les résultats de cette étude font état d'un taux de satisfaction exceptionnel - la qualité de l'accueil, l'entretien des sites et le professionnalisme des équipes d'animation sont tout particulièrement plébiscités.

Etes vous prêt à passer de nouvelles vacances chez Odalys ?	Conseilleriez vous cet établissement à des amis ?
Oui : 95,5 % Non : 4,5 %	Oui : 92,7 % Non : 7,3 %

## REPRISE DE LA SOCIETE ACACIA LOCATIONS SAISONNIERES



Odalys a repris en novembre 2009 la société Acacia Locations Saisonnières, spécialiste de la location de villas pour le compte de particuliers qui, avec la crise, sont de plus en plus nombreux à libérer leur bien en juillet et août.

Créé il y a 10 ans, Acacia Locations Saisonnières gère un portefeuille de 500 villas avec piscine, toutes situées sur le pourtour méditerranéen. Avec cette reprise, Odalys propose désormais à la location plus de 2500 villas et maisons à la mer et à la campagne commercialisées en exclusivité sur le nouveau site internet villas-odalys.com.

## ODALYS SOLLICITE LE GUIDE DU ROUTARD POUR TESTER SES RESIDENCES



Garantir des vacances parfaitement réussies à chacun de ses clients : tel est l'objectif qui a conduit Odalys vacances à s'associer au Guide du Routard pour sortir, en juin 2009, la première édition du guide *La France vue par Odalys*. Qui, en effet, mieux que les équipes du Guide du Routard, pouvaient tester sur le terrain la qualité et le savoir faire des résidences et hôtels Odalys vacances ?

La vocation de ce guide recensant quelque 170 établissements en France et en Corse est de permettre aux vacanciers Odalys de choisir le séjour qui convient le mieux à leurs besoins selon leurs goûts - qu'ils soient adeptes de la campagne, inconditionnels de la montagne ou amoureux du littoral -, de l'âge de leurs enfants (animations enfants et ados), où de leurs préférences en matière d'hébergement (confort, piscine, restauration). Sans oublier, bien-sûr, tous les bons plans (sorties, promenades, adresses...) pour profiter au mieux de ses vacances.

## CREATION DE LA FORMULE HÔTELIERE POUR DES SEJOURS EN TOUTE LIBERTE

Week-ends, escapades, courts séjours... Afin d'offrir plus de souplesse à ses clients, Odalys a mis en place en 2009 la formule hôtelière permettant de séjourner à la nuitée et non plus seulement du samedi au samedi dans une sélection de 44 résidences situées à la mer et à la campagne.

Les avantages :

- Arrivée possible tous les jours et sans aucune durée minimum de séjour (hors juillet et août)
- Prestations hôtelières offertes : lits faits à l'arrivée + linge de toilette + TV + ménage quotidien.
- Des prix tout doux : de 70 à 120 € la nuit pour 2 à 4 personnes selon le type d'hébergement (studio 2 personnes, studio 3 personnes, et appartements 4 personnes) et la destination. Soit par exemple 25 € par personne et par nuit pour un appartement 2 pièces 4 dans la nouvelle résidence Castelys Le Château de keravéon à Erdevén (Morbihan) !



Retrouvez toute l'offre Odalys sur le site Internet [www.odalys-vacances.com](http://www.odalys-vacances.com)

# DEVELOPPEMENT

## CREATION ET REPRISE DE 5 000 NOUVEAUX LITS EN 2010

D'ici juillet 2010, Odalys va créer plus de 5 000 nouveaux lits et ainsi franchir le cap des 100 000 lits en gestion.

Cette croissance s'appuie sur 3 axes de développement :

### *L'ouverture de 5 nouvelles résidences en partenariat avec des promoteurs*

- Les Terrasses de la Bergerie à Orcières, Hautes-Alpes (Les Bâisseurs de Lyon)
- Domaine Iratzia à Saint-Jean-de-Luz, Pyrénées Atlantiques (Promotion Robert Alday)
- Le Château de Prêteville à Gonnevill-sur-Honfleur, Calvados (Akerys)
- La Ferme de Deauville à Saint-Arnoult Deauville, Calvados (Added Value Promotion B Investissement)
- Le Domaine de l'Océan à Saint-Brévin-L'Océan, Loire Atlantique (Seri Ouest)

### *La prise en gestion de 5 nouvelles résidences gérées jusqu'alors par des sociétés défilantes :*

- Olympe à Antibes, Alpes Maritimes (ex Rent a Flat)
- Les Jardins d'Elisa à Beausoleil, Alpes Maritimes (ex Rent e Flat)
- Le Village et Les Belles Roches à Notre-Dame-de-Bellecombe, Savoie (ex Résidhotel)
- L'Ours Bleu à Vallorcine, Haute-Savoie (ex My Suite Appart Hôtels)
- Le Domaine de l'Émeraude au Tronchet, Ille-et-Vilaine (ex Quiétude)

### *L'extension de 4 sites existants :*

- La licorne de Haute Provence - Gréoux-les-Bains (Haute Provence)
- Le Rond Point des Pistes - Tignes (Savoie)
- L'Île d'Or - La Londe les Maures (Var)
- Elysée - Grau du Roi (Gard)



Résidence Olympe - Antibes

### **Résidence Olympe - Antibes (Alpes-Maritimes)**

#### **Reprise : septembre 2009**

Inaugurée en mars 2008, la résidence comprend 121 logements - studios 2 personnes, appartements 2 pièces 4 personnes et appartements 3 pièces 6 personnes - répartis dans deux bâtiments. Décoré dans un style contemporain - TV à écran plat, accès wifi gratuit -, climatisé, chaque logement bénéficie d'une terrasse ou d'un balcon. Présence d'une piscine extérieure avec solarium.



Résidence Les Jardins d'Elisa - Beausoleil

### **Les Jardins d'Elisa - Beausoleil (Alpes-Maritimes)**

#### **Reprise : septembre 2009**

Inaugurée en avril 2007 à 5 minutes à pied de Monaco, la résidence comprend 82 logements avec vue mer ou ville et 12 appartements 3 pièces 6 personnes avec vue mer - répartis dans quatre bâtiments. Aménagé dans un style moderne - TV à écran plat et accès wifi gratuit -, climatisé, chaque logement bénéficie d'une terrasse ou d'un balcon.

# DEVELOPPEMENT



Résidence L'Ours Bleu - Vallorcine

## Résidence L'Ours Bleu - Vallorcine (Haute-Savoie)

**Reprise : novembre 2009**

Située au cœur du Pays Mont-Blanc, à deux pas des télécabines menant au domaine skiable du Tour, la résidence de haut standing L'Ours Bleu abrite 76 appartements (du studio 2 personnes au 5 pièces 10 personnes) de grand confort, luxueusement décorés et bénéficiant d'aménagement high-tech. Très belle piscine couverte et chauffée, hammam, sauna et bains à remous.



Résidence Le Village des Belles Roches  
Notre-Dame-de-Bellecombe

## Résidence Le Village des Belles Roches - Notre-Dame-de-Bellecombe (Savoie)

**Reprise : novembre 2009**

Située au cœur de la station, à 300 m des remontées mécaniques, cette résidence autrefois gérée par Résidhotel abrite des appartements spacieux 2, 3, 4 et 5 pièces pouvant accueillir jusqu'à 10 personnes. Sur place : piscine, sauna et bains à remous. Beau domaine skiable de Val d'Arly étendu sur 175 km de pistes.



Résidence Les Terrasses  
de la Bergerie - Orcières

## Résidence Les Terrasses de la Bergerie - Orcières (Hautes-Alpes)

**Création : décembre 2009**

Bénéficiant d'un emplacement idéal au cœur de la station, ski aux pieds, la résidence est composée de chalets à l'architecture traditionnelle abritant cinq catégories d'appartements allant du studio 2 pers au 3/4 pièces 8 personnes, une piscine couverte, un sauna (payant), un espace Internet et un parking couvert.

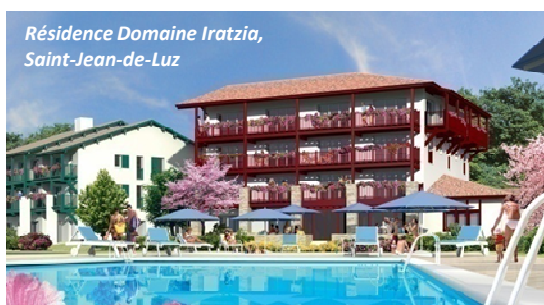


Résidence Le Rond Point des Pistes  
Tignes Val Claret

## Résidence Le Rond Point des Pistes - Tignes Val Claret (Savoie)

**Extension : décembre 2009**

Proche du funiculaire de la Grande Motte, à proximité des commerces, de l'ESF et des remontées mécaniques, la résidence Odalys Le Rond Point des Pistes s'agrandit avec la reprise de 80 nouveaux appartements entièrement rénovés. Le Rond Point des Pistes abrite désormais 170 studios et appartements 2, 2/3, 3 et 5 pièces.



Résidence Domaine Iratzia,  
Saint-Jean-de-Luz

## Domaine Iratzia - Saint-Jean-de-Luz (Pyrénées-Atlantiques)

**Création : avril 2010**

A l'ombre de pins centenaires face à la montagne, à 400 m de la plage d'Erromardie (l'une des 5 plages de la station), le domaine comprend un hôtel de 29 suites et 149 appartements avec salon de jardin répartis entre 14 maisons. Sur place, un restaurant, une grande piscine extérieure, un club enfants, un fronton pour la pelote basque et un local à vélos.

# DEVELOPPEMENT



Résidence Le Domaine de l'Emeraude - Le Tronchet

## Résidence Le Domaine de l'Emeraude - Le Tronchet (Ille-et-Vilaine)

**Reprise : avril 2010**

Située en bordure d'un golf de 27 trous, entre forêt et étang, cette ancienne résidence Quiétude comprend 96 appartements 2, 3 et 4 pièces abrités dans des petites maisons individuelles ou collectives réparties en îlots. Piscine intérieure avec sauna, terrain multisports, boulodrome et salle de petits déjeuners. Bar et brasserie sur le golf.



Résidence Le Château de Prêtréville, Gonneville-sur-Honfleur

## Résidence Le Château de Prêtréville - Gonneville-sur-Honfleur (Calvados)

**Création : avril 2010**

Située à 3 km d'Honfleur, dans un parc boisé entourant le Château de Prêtréville (18<sup>ème</sup> s), la résidence se fond dans le paysage normand avec ses briques en façade et son toit recouvert d'ardoises grises. 86 appartements (du studio au 4 pièces 7 pers.) avec balcon ou rez-de-jardin, une piscine couverte chauffée et salle de fitness.



Résidence La Licorne de Haute Provence, Gréoux les bains

## Résidence La Licorne de Haute Provence - Gréoux les Bains (Alpes-de-Haute-Provence)

**Extension : avril 2010**

Située dans la station thermale de Gréoux-les-Bains, réputée pour la qualité de ses eaux depuis l'Antiquité, la résidence La Licorne de Haute Provence propose 34 nouveaux appartements spacieux avec balcon ou terrasse pouvant accueillir jusqu'à 8 personnes. 2 piscines extérieures, 1 piscine couverte chauffée, hammam, sauna.



Domaine résidentiel Elysée, Le Grau du Roi

## Parc résidentiel de plein-air Elysée - Le Grau du Roi (Gard)

**Extension : avril 2010**

Racheté et entièrement rénové par Odalys en 2009, le domaine résidentiel Elysée comprend désormais 720 mobil-homes (contre 370 auparavant) répartis sur un terrain de 17 ha. Le site bénéficie de tous les équipements propres à une résidence-club (piscine olympique avec toboggans, tennis, salle omnisport, théâtre de plein air, animations enfants, minigolf, restaurant...).



Résidence L'île d'Or, La Londe les Maures

## Résidence-club L'île d'Or - La Londe les Maures (Var)

**Rénovation : avril 2010**

Avec la rénovation de la 2<sup>ème</sup> tranche, la résidence, située à seulement 300 m de la plage, comprend désormais 214 appartements entièrement équipés et climatisés. Grande piscine avec toboggan, tennis, terrain de football, gymnase, brasserie-bar, salle de séminaire, animations enfants, ados (vacances scolaires) et adultes gratuites en juillet et août.

# DEVELOPPEMENT



Résidence Le Domaine de L'Océan,  
Saint-Brévin L'Océan

## Résidences Le Domaine de L'Océan - Saint-Brévin L'Océan (Loire-Atlantique)

**Ouverture : juin 2010**

A 300 m de la grande plage, des commerces et du casino, la résidence est composée d'un accueil et de 37 maisons 2 ou 3 pièces (33 autres ouvriront en 2011) avec terrasse séparées par des allées piétonnes. Piscine chauffée avec buses d'hydro-massage et pataugeoire intégrée, salle de fitness et aire de jeux pour les enfants.



La Ferme de Deauville, Saint-Arnoult

## Résidence La Ferme de Deauville - Saint-Arnoult (Calvados)

**Ouverture : juin 2010**

Située à quelques kilomètres de la station balnéaire de Deauville, la résidence est constituée de 59 appartements de standing, du 2 au 6 pièces avec balcon ou jardin privatif, répartis sur un terrain arboré et clôturé de 2 ha. Piscine extérieure couverte chauffée et terrain multisports. Présence d'un centre équestre à proximité.

# CHIFFRES CLES

## Siège social :

Rue René Descartes  
Parc de la Duranne – BP 412  
13591 Aix en Provence cedex 3

## Direction de la communication :

20, avenue de l'Opéra  
75001 Paris

## Historique

- **Juillet 1998** : création d'Odalys Vacances.
- **1999** : prise en gestion sous forme de bail commercial des 10 premières résidences conçues par Odalys Vacances en association avec des promoteurs régionaux.
- **2001** : le Groupe Financière Duval prend le contrôle du capital d'Odalys Vacances.
- **Juin 2001** : reprise en gestion des résidences de tourisme SIH.
- **Janvier 2002** : création de la société Vitalys spécialisée dans la gestion de parcs résidentiels de loisirs dont la commercialisation est assurée par Odalys Vacances.
- **2003** : rachat du Domaine du Soleil qui permet au catalogue d'Odalys Vacances de s'enrichir de 1 300 appartements essentiellement en Tarentaise et région Aquitaine.
- **2004** : acquisition de 250 appartements gérés par Snow Tignes à Tignes.
- **2007** : Odalys acquiert 3 000 lits supplémentaires en reprenant, entre autre, les 3 résidences du Groupe Open à Antibes-Juan les Pins, Golfe-Juan et Saint-Aygulf.
- **Février 2008** : Odalys prend 40% du capital de Vacances Bleues dans le cadre d'une alliance capitalistique.
- **Novembre 2008** : signature d'un partenariat commercial sur la France avec FRAM.
- **Septembre 2009** : Odalys rachète en septembre 2009 la société Acacia Locations Saisonnières, spécialiste de la location de villas pour le compte de particuliers.
- **2010** : Odalys franchit le cap des 100 000 lits en gestion.

**Nombre de salariés** : 780 équivalents temps plein.

**Nombre de résidences** : 266 en France, en Corse, en Espagne, en Sardaigne, en Italie et en Croatie.

## Composition du parc :

- Résidences, résidences clubs, résidences prestige : 228
- Hôtels : 9
- Parcs résidentiels de loisirs Vitalys : 24
- Résidences de centre-ville Odalys City : 5

**Nombre de lits** : 100 000

**Nombre de chalets et villas** : 2500

**Nombre de clients** : 1,8 million

Répartition de la clientèle :

- Française : 62 %
- Européenne : 38 %

**Chiffre d'affaires 2009 (estimation)**: 142 millions d'euros (+10,5%)

Répartition du chiffre d'affaires par destination :

- Mer : 43,4 %
- Montagne : 33,5 %
- Evasion (Corse, Espagne, Sardaigne, Italie et Croatie) : 12,1 %
- Campagne : 11 %







Relations publiques : Raphaël Sallerin  
Tél.: 01 58 56 24 31 – [sallerin.r@odalys-vacances.com](mailto:sallerin.r@odalys-vacances.com)  
20, avenue de l'Opéra  
75001 Paris

Siège social Odalys Vacances :  
Rue René Descartes  
Parc de la Duranne – BP 412  
13591 Aix en Provence Cedex 3

[www.odalys-vacances.com](http://www.odalys-vacances.com)

Groupe Financière Duval  
[www.financiereduval.com](http://www.financiereduval.com)

