

■ La résidence

- Les Villas Alexandrina
 - Dumbéa

Vue aérienne

■ Vue aérienne



■ La résidence

- Les Villas Alexandrina
- Dumbéa

Plan cadastral

■ Plan cadastral



■ La résidence

■ Les Villas Alexandrina ■ Dumbéa

Situation

■ La situation

- Le lotissement « Les Villas Alexandrina » se situe dans le quartier de Pic aux Chèvres, sur la commune recherchée de Dumbéa-sur-Mer (Grand Nouméa). Dumbéa est la commune la plus dynamique du grand Nouméa et constitue le nouveau centre urbain de l'agglomération, tout en étant une ville entièrement pensée autour d'impératifs de développement durable et de respect de l'environnement. De nombreuses entreprises, ainsi que le futur centre hospitalier de Nouméa, y ont élu domicile.
- Habiter à Dumbéa, c'est profiter d'un environnement résidentiel et agréable tout en étant à proximité immédiate de toutes les infrastructures utiles et de l'hyper-centre de Nouméa. A quelques minutes de cette dernière et en accès direct par la voie express, tout est prévu à Dumbéa-sur-Mer pour rendre la vie des habitants la plus facile et la plus agréable possibles. En effet, le lotissement est entouré par la nature (montagnes, lagon, rivière...) et profite de la proximité des commerces, d'entreprises (parc d'activités Panda), d'écoles et d'infrastructures sportives.

- + **A proximité du futur centre hospitalier de Nouméa**
- + **Un cadre de vie dynamique, agréable et préservé**
- + **A quelques minutes de Nouméa par la voie express**
- + **Lotissement proche des infrastructures utiles : commerces, écoles, zone d'activités...**
- + **14 km de chemin littoral aménagé, vaste réseau de pistes cyclables sur la commune**

■ La résidence

- Les Villas Alexandrina
- Dumbéa

Photos du terrain



■ La résidence

■ Les Villas Alexandrina ■ Dumbéa

Présentation

■ Les Villas Alexandrina

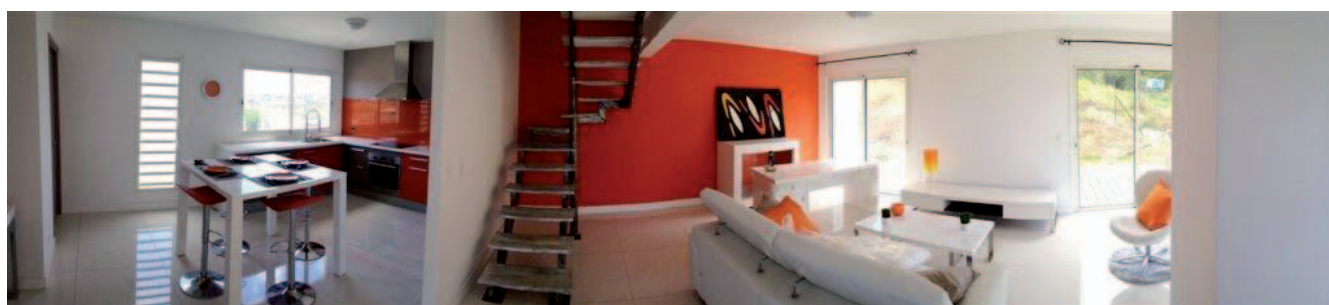
■ Description

« Les Villas Alexandrina » est un ensemble de villas modernes de type T4. Chaque villa est indépendante, avec son propre terrain et 2 places de parking.

Les séjours privilégient ampleur et lumière et confèrent à leurs espaces réception tout leur prestige.

« Les Villas Alexandrina » sont des maisons d'aujourd'hui : leurs belles cuisines contemporaines équipées offrent des espaces privilégiés pour se retrouver en famille. Chaque villa profite d'un séjour lumineux prolongé par de larges baies vitrées donnant sur une terrasse agréable. À l'étage se trouve une suite parentale avec sa salle d'eau privative et son dressing, ainsi que deux chambres avec rangements et une salle de bains qui assurent à chacun le calme et l'indépendance.

L'architecte a su créer une alliance entre des aménagements ergonomiques et des matières ultra-modernes, permettant ainsi de répondre aux attentes des futurs résidents. Ces villas se destinent à l'habitat résidentiel ou locatif, dans une gamme de produit de qualité.



- + Villas modernes parfaitement intégrées
- + Architecture élégante et contemporaine
- + Prestations haut de gamme : cuisines équipées, aménagements intérieurs, menuiseries en aluminium, pompe à chaleur, parquet dans les chambres...
- + Une réponse adaptée à une demande locative forte et insatisfaite

■ La résidence

■ Les Villas Alexandrina ■ Dumbéa

Présentation



Cuisine



Terrasse



Extérieur

Selectys

■ La résidence

■ Les Villas Alexandrina ■ Dumbéa

Présentation



Cuisine



Cuisine



Salle de bains



Salle de bains

Selectys

■ La résidence

■ Les Villas Alexandrina ■ Dumbéa

Présentation



Terrasse



Chambre



Chambre



Chambre

Selectys