

Résidence Les Terrasses d'Isola

Lot	Bât	Etage	Lits	Type	Surf hab	Expo	Immo HT	Pkg HT	Total HT	Total TTC	Form. mixte* (Loyer num.)	Form. mixte* (Budget vac.)	Total mixte*	% mixte**
102 (A)	A	1er	8	T3	48.4	SO	158 309	15 900	174 209	208 354	5 520	1 350	6 870	4.34 %
103 (A)	A	1er	6	T3	35.65	SO	123 052	15 900	138 952	166 187	4 140	1 200	5 340	4.34 %
104 (A)	A	1er	6	T3	35.65	SO	123 052	0	123 052	147 170	4 140	1 200	5 340	4.34 %
105 (A)	A	1er	6	T3	35.65	SO	123 052	0	123 052	147 170	4 140	1 200	5 340	4.34 %
106 (A)	A	1er	6	T3	35.65	SO	123 052	0	123 052	147 170	4 140	1 200	5 340	4.34 %
107 (A)	A	1er	6	T3	35.65	SO	123 052	0	123 052	147 170	4 140	1 200	5 340	4.34 %
108 (A)	A	1er	6	T3	35.65	SO	123 052	0	123 052	147 170	4 140	1 200	5 340	4.34 %
109 (A)	A	1er	6	T3	35.65	SO	135 770	0	135 770	162 381	4 140	1 200	5 340	3.93 %
110 (A)	A	1er	6	T3	35.65	SO	123 052	15 900	138 952	166 187	4 140	1 200	5 340	4.34 %
111 (A)	A	1er	8	T3	48.4	SO	158 309	15 900	174 209	208 354	5 520	1 350	6 870	4.34 %
201 (A)	A	2e	8	T3	51	Sud	176 295	16 552	192 847	230 645	5 520	1 350	6 870	3.9 %
202 (A)	A	2e	8	T3	48.4	SO	161 111	0	161 111	192 689	5 520	1 350	6 870	4.26 %
203 (A)	A	2e	6	T3	35.65	SO	125 230	0	125 230	149 775	4 140	1 200	5 340	4.26 %
204 (A)	A	2e	6	T3	35.65	SO	125 230	15 900	141 130	168 791	4 140	1 200	5 340	4.26 %
205 (A)	A	2e	6	T3	35.65	SO	125 230	0	125 230	149 775	4 140	1 200	5 340	4.26 %
206 (A)	A	2e	6	T3	35.65	SO	125 230	0	125 230	149 775	4 140	1 200	5 340	4.26 %
207 (A)	A	2e	6	T3	35.65	SO	125 230	15 900	141 130	168 791	4 140	1 200	5 340	4.26 %
208 (A)	A	2e	6	T3	35.65	SO	125 230	0	125 230	149 775	4 140	1 200	5 340	4.26 %
209 (A)	A	2e	6	T3	35.65	SO	125 230	0	125 230	149 775	4 140	1 200	5 340	4.26 %
210 (A)	A	2e	6	T3	35.65	SO	125 230	0	125 230	149 775	4 140	1 200	5 340	4.26 %
211 (A)	A	2e	8	T3	48.4	SO	161 111	15 900	177 011	211 705	5 520	1 350	6 870	4.26 %
301 (A)	A	3e	8	T3	51	Sud	177 951	0	177 951	212 829	5 520	1 350	6 870	3.86 %
302 (A)	A	3e	8	T3	48.4	SO	163 645	0	163 645	195 719	5 520	1 350	6 870	4.2 %
303 (A)	A	3e	6	T3	35.65	SO	138 320	16 552	154 872	185 227	4 140	1 200	5 340	3.86 %
304 (A)	A	3e	6	T3	35.65	SO	127 200	15 900	143 100	171 148	4 140	1 200	5 340	4.2 %

Résidence Les Terrasses d'Isola

Lot	Bât	Etage	Lits	Type	Surf hab	Expo	Immo HT	Pkg HT	Total HT	Total TTC	Form. mixte* (Loyer num.)	Form. mixte* (Budget vac.)	Total mixte*	% mixte**
305 (A)	A	3e	6	T3	35.65	SO	127 200	0	127 200	152 131	4 140	1 200	5 340	4.2 %
306 (A)	A	3e	6	T3	35.65	SO	127 200	0	127 200	152 131	4 140	1 200	5 340	4.2 %
307 (A)	A	3e	6	T3	35.65	SO	138 320	0	138 320	165 431	4 140	1 200	5 340	3.86 %
308 (A)	A	3e	6	T3	35.65	SO	138 320	16 552	154 872	185 227	4 140	1 200	5 340	3.86 %
309 (A)	A	3e	6	T3	35.65	SO	127 200	15 900	143 100	171 148	4 140	1 200	5 340	4.2 %
310 (A)	A	3e	6	T3	35.65	SO	127 200	15 900	143 100	171 148	4 140	1 200	5 340	4.2 %
311 (A)	A	3e	8	T3	48.4	SO	163 645	15 900	179 545	214 736	5 520	1 350	6 870	4.2 %
401 (A)	A	4e	8	T3	51	Sud	165 505	0	165 505	197 944	5 520	1 350	6 870	4.15 %
402 (A)	A	4e	8	T3	48.4	SO	165 505	15 900	181 405	216 960	5 520	1 350	6 870	4.15 %
403 (A)	A	4e	6	T3	35.65	SO	128 645	15 900	144 545	172 876	4 140	1 200	5 340	4.15 %
404 (A)	A	4e	6	T3	35.65	SO	128 645	15 900	144 545	172 876	4 140	1 200	5 340	4.15 %
405 (A)	A	4e	6	T3	35.65	SO	128 645	15 900	144 545	172 876	4 140	1 200	5 340	4.15 %
406 (A)	A	4e	6	T3	35.65	SO	128 645	0	128 645	153 859	4 140	1 200	5 340	4.15 %
407 (A)	A	4e	6	T3	35.65	SO	139 300	16 552	155 852	186 399	4 140	1 200	5 340	3.83 %
408 (A)	A	4e	6	T3	35.65	SO	139 300	16 552	155 852	186 399	4 140	1 200	5 340	3.83 %
409 (A)	A	4e	6	T3	35.65	SO	139 300	16 552	155 852	186 399	4 140	1 200	5 340	3.83 %
410 (A)	A	4e	6	T3	35.65	SO	128 645	0	128 645	153 859	4 140	1 200	5 340	4.15 %
411 (A)	A	4e	8	T3	48.4	SO	179 213	16 552	195 765	234 135	5 520	1 350	6 870	3.83 %
501 (A)	A	5e	8	T3	51	Sud	167 407	0	167 407	200 219	5 520	1 350	6 870	4.1 %
502 (A)	A	5e	8	T3	48.4	SO	167 407	15 900	183 307	219 235	5 520	1 350	6 870	4.1 %
503 (A)	A	5e	6	T3	35.65	SO	130 124	0	130 124	155 628	4 140	1 200	5 340	4.1 %
504 (A)	A	5e	6	T3	35.65	SO	140 295	16 552	156 847	187 589	4 140	1 200	5 340	3.81 %
505 (A)	A	5e	6	T3	35.65	SO	130 124	0	130 124	155 628	4 140	1 200	5 340	4.1 %
506 (A)	A	5e	6	T3	35.65	SO	130 124	15 900	146 024	174 645	4 140	1 200	5 340	4.1 %
507 (A)	A	5e	6	T3	35.65	SO	130 124	0	130 124	155 628	4 140	1 200	5 340	4.1 %

Résidence Les Terrasses d'Isola

Lot	Bât	Etage	Lits	Type	Surf hab	Expo	Immo HT	Pkg HT	Total HT	Total TTC	Form. mixte* (Loyer num.)	Form. mixte* (Budget vac.)	Total mixte*	% mixte**
508 (A)	A	5e	6	T3	35.65	SO	130 124	15 900	146 024	174 645	4 140	1 200	5 340	4.1 %
509 (A)	A	5e	6	T3	35.65	SO	130 124	15 900	146 024	174 645	4 140	1 200	5 340	4.1 %
510 (A)	A	5e	6	T3	35.65	SO	130 124	15 900	146 024	174 645	4 140	1 200	5 340	4.1 %
511 (A)	A	5e	8	T3	48.4	SO	167 407	0	167 407	200 219	5 520	1 350	6 870	4.1 %
601 (A)	A	6e	8	T3	51	Sud	169 353	15 900	185 253	221 563	5 520	1 350	6 870	4.06 %
602 (A)	A	6e	8	T3	48.4	SO	169 353	0	169 353	202 546	5 520	1 350	6 870	4.06 %
603 (A)	A	6e	6	T3	35.65	SO	131 637	15 900	147 537	176 454	4 140	1 200	5 340	4.06 %
604 (A)	A	6e	6	T3	35.65	SO	141 645	16 552	158 197	189 204	4 140	1 200	5 340	3.77 %
605 (A)	A	6e	6	T3	35.65	SO	141 645	0	141 645	169 407	4 140	1 200	5 340	3.77 %
606 (A)	A	6e	6	T3	35.65	SO	141 645	0	141 645	169 407	4 140	1 200	5 340	3.77 %
607 (A)	A	6e	6	T3	35.65	SO	141 645	16 552	158 197	189 204	4 140	1 200	5 340	3.77 %
608 (A)	A	6e	6	T3	35.65	SO	141 645	16 552	158 197	189 204	4 140	1 200	5 340	3.77 %
609 (A)	A	6e	6	T3	35.65	SO	131 637	0	131 637	157 438	4 140	1 200	5 340	4.06 %
610 (A)	A	6e	6	T3	35.65	SO	131 637	15 900	147 537	176 454	4 140	1 200	5 340	4.06 %
611 (A)	A	6e	8	T3	48.4	SO	169 353	15 900	185 253	221 563	5 520	1 350	6 870	4.06 %
701 (A)	A	7e	8	T3	51	Sud	171 346	0	171 346	204 930	5 520	1 350	6 870	4.01 %
702 (A)	A	7e	12	T3 D	70.1	SO	236 193	15 900	252 093	301 503	7 920	1 550	9 470	4.01 %
703 (A)	A	7e	8	T3 D	52.7	SO	183 318	15 900	199 218	238 265	6 000	1 350	7 350	4.01 %
704 (A)	A	7e	8	T3 D	52.7	SO	196 853	0	196 853	235 436	6 000	1 350	7 350	3.73 %
705 (A)	A	7e	8	T3 D	52.7	SO	183 318	15 900	199 218	238 265	6 000	1 350	7 350	4.01 %
706 (A)	A	7e	6	T3	35.65	SO	133 186	15 900	149 086	178 307	4 140	1 200	5 340	4.01 %
707 (A)	A	7e	6	T3	35.65	SO	133 186	0	133 186	159 290	4 140	1 200	5 340	4.01 %
708 (A)	A	7e	6	T3	35.65	SO	133 186	15 900	149 086	178 307	4 140	1 200	5 340	4.01 %
709 (A)	A	7e	6	T3	35.65	SO	133 186	0	133 186	159 290	4 140	1 200	5 340	4.01 %
710 (A)	A	7e	6	T3	35.65	SO	133 186	15 900	149 086	178 307	4 140	1 200	5 340	4.01 %

Résidence Les Terrasses d'Isola

Lot	Bât	Etage	Lits	Type	Surf hab	Expo	Immo HT	Pkg HT	Total HT	Total TTC	Form. mixte* (Loyer num.)	Form. mixte* (Budget vac.)	Total mixte*	% mixte**
711 (A)	A	7e	8	T3	48.4	SO	171 346	15 900	187 246	223 946	5 520	1 350	6 870	4.01 %
801 (A)	A	8e	12	T3 D	83.25	Sud	253 632	16 552	270 184	323 140	7 920	1 550	9 470	3.73 %
806 (A)	A	8e	8	T3 D	52.7	SO	185 500	15 900	201 400	240 874	6 000	1 350	7 350	3.96 %
807 (A)	A	8e	8	T3 D	52.7	SO	185 500	15 900	201 400	240 874	6 000	1 350	7 350	3.96 %
808 (A)	A	8e	8	T3 D	52.7	SO	185 500	15 900	201 400	240 874	6 000	1 350	7 350	3.96 %
809 (A)	A	8e	8	T3 D	52.7	SO	185 500	0	185 500	221 858	6 000	1 350	7 350	3.96 %
810 (A)	A	8e	8	T3 D	52.7	SO	185 500	15 900	201 400	240 874	6 000	1 350	7 350	3.96 %
811 (A)	A	8e	8	T3	48.4	SO	173 386	15 900	189 286	226 386	5 520	1 350	6 870	3.96 %

N.B.

* Les loyers sont exprimés HT (la TVA sur les loyers est de 5.5 % pour les appartements et de 19.6 % pour les parkings)

** La rentabilité est calculée sur le prix immobilier HT.