

Les Pins des Maurettes

Situation : au cœur d'une région dynamique

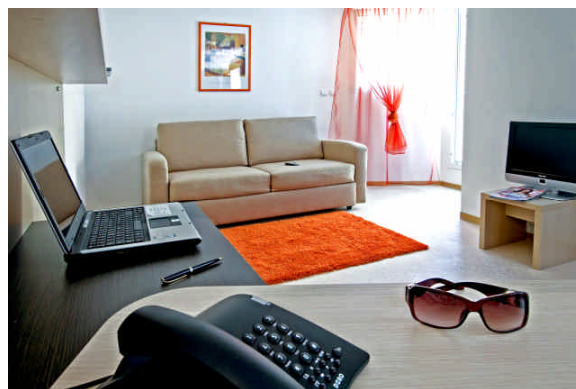
► Les Pins des Maurettes, résidence idéalement située à l'entrée de la ville d'Istres, au cœur de la zone « Ouest Provence » regroupant 6 villes en pleine expansion, s'inscrit dans un complexe hôtelier haut de gamme réunissant un hôtel et une résidence de tourisme.

Avec 81 appartements et 30 chambres, la résidence répond à un besoin important en tourisme d'affaires, demande aujourd'hui insatisfaite, dans une zone urbaine et économiquement développée, aux portes de milieux naturels et fragiles : La Crau, Les Alpilles, la Camargue et le littoral méditerranéen.

Des plages de la Méditerranée aux rives de l'Etang de Berre, en passant par les zones boisées, le territoire présente tous les paysages de Provence et offre un cadre de vie exceptionnel !

► La position idéale de la résidence lui permet d'être à un carrefour stratégique, dans une zone à forte demande d'appartements en résidence d'affaires, de services et de tourisme, et à proximité de la zone portuaire de Fos, de la zone d'activité de l'Etang de Berre et de la zone logistique de CléSud.

Les accès autoroutiers sont également fortement développés : A7, A55, A54 et bientôt A56 en direction de Lyon, Montpellier, Aix/Nice, Marseille, ainsi que vers l'aéroport de Marseille-Provence et la zone portuaire de Fos.



Architecture : contemporaine et urbaine

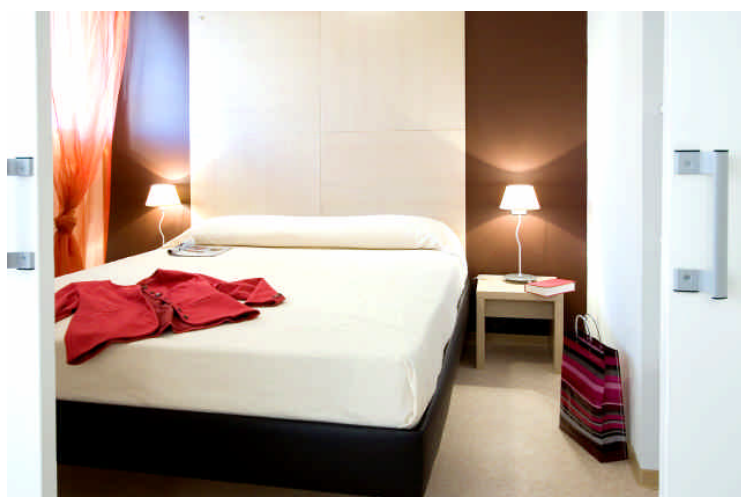
► La résidence bénéficie d'une architecture contemporaine et urbaine répartie sur 2 bâtiments : la résidence de tourisme et l'hôtel. La composition des volumes simples, habillés de différents parements, le retrait des façades vitrées et les volumes des balcons rythment les façades sur l'ensemble de la propriété. Le choix des matériaux de construction contribue grandement à l'insertion du programme dans son environnement et à sa pérennité.

Les Pins des Maurettes

Les prestations : des appartements spacieux au cœur d'un espace arboré

► Minutieusement étudiées dans le but de satisfaire une clientèle devenue de plus en plus exigeante, les prestations ont été particulièrement soignées pour être fidèles aux résidences de standing.

Les espaces boisés et classés rappellent ainsi le cadre de vie privilégié de la région au sein d'une résidence clôturée.



► Les appartements et les chambres de l'hôtel ont été conçus pour offrir des espaces à vivre spacieux et fonctionnels. La quasi-totalité des appartements est équipée de larges terrasses, balcons ou encore jardins privés laissant entrer la luminosité !

Une piscine extérieure agrémentée d'une large plage vient s'ajouter aux prestations haut de gamme pour offrir des moments de détente et de bien-être.

Les réunions de travail, les séminaires, les formations, les opérations de motivations conduisent les entreprises à choisir des lieux qui allient le professionnel à des activités de détente. La résidence propose 2 salles de séminaire créant ainsi une véritable valeur ajoutée à l'ensemble du complexe.

► Les prestations d'équipement sont également riches de confort et de commodité : des appartements climatisés, des volets roulants électriques, des doubles vitrages, des portes de placards nacrées d'aspect cérusé blanc, et un mobilier raffiné pour apporter du charme et de la convivialité à la décoration !