

ISTRES (13)



DESCRIPTION

Composée d'un hôtel de 30 chambres et d'une résidence de tourisme de 81 appartements, la résidence des Pins des Maurettes apporte la réponse à un besoin important en tourisme d'affaires. Sa situation permet d'accéder aisément aux bassins d'emplois, comme la zone de Fos-Marseille où siègent de grandes entreprises (Dassault, Eurocopter, Shell, Total...) ainsi qu'une des plus importantes bases aériennes militaires françaises. L'architecture contemporaine, les zones boisées, les espaces spacieux et fonctionnels offerts par les appartements avec terrasses, balcons ou jardins confèrent aux Pins des Maurettes un fort pouvoir attractif parmi les résidences d'affaires.

SERVICES

Piscine extérieure avec large plage, restaurant dans l'hôtel, 2 salles de séminaire, locaux d'accueil, climatisation dans les appartements, place de parking individuelle...

LES AVANTAGES PRODUIT

- ♦ Une situation stratégique dans une zone dynamique à proximité de zones économiques et touristiques importantes.
- ♦ Une réponse pertinente à la forte demande en résidences d'affaires de la zone Fos-Marseille et de ses grandes entreprises.
- ♦ Une architecture contemporaine et urbaine, intégrant parfaitement la résidence au sein de son environnement préservé (espace boisé classé).
- ♦ Mixité de clientèle : tourisme et affaires.
- ♦ Un gestionnaire spécialisé en résidence hôtelière.

LES PINS DES MAURETTES ★★★

★ LMP/LMNP

- ★ Livraison décembre 2009
- ★ 4.80 % HT de rentabilité
- ★ Gestionnaire : Elithea/Hôtelience
- ★ De 78 000 à 152 000 € HT
- ★ 56 lots du T1 au T3

SITUATION



Département :
Bouches-du-Rhône (13)

Site :
Istres

CLASSIFICATION

Emplacement	★★★★★
Rentabilité	★★★★★
Prestations	★★★★★