

# ■ La résidence

## ■ Studio 9

### ■ Lyon

Situation

## ■ Studio 9

- Situé dans le 9ème arrondissement de Lyon, Studio 9 est au centre d'un pôle multimodal (train, métro, bus, vélo) permettant un accès rapide à toutes les universités de la presqu'île.
- Le 9ème arrondissement, c'est aussi de nombreux centres de formation, comme le Campus de l'université René Cassin, regroupant pas moins de 17 écoles, mais aussi la proximité du pôle d'excellence d'Ecully, avec l'Ecole Centrale, l'EM LYON et le CESI qui sont autant d'écoles prestigieuses, classées régulièrement en tête des établissements les mieux cotés de France.
- Les grands axes de circulation, périphérique Nord TEO et autoroute A6 sont tout proches.

**+ Un emplacement stratégique au cœur de la 2ème ville étudiante française (160 000 étudiants)**

**+ Des moyens de transport aisés à proximité (métro, bus, train...)**

**+ Proche des grands centres universitaires**

**+ Accès direct aux grands axes de circulation**

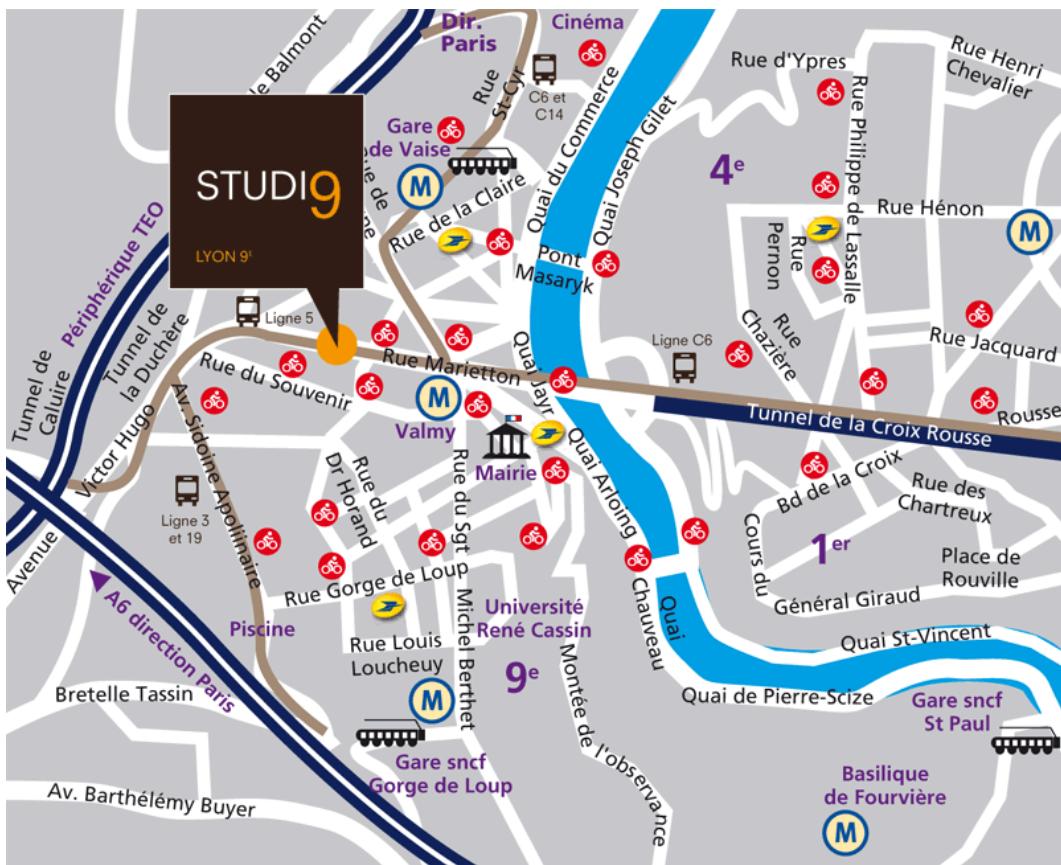
# ■ La résidence

## ■ Studio 9

## ■ Lyon

Situation

## ■ Plan d'accès



### A pied :

A 5 minutes de la station de métro Valmy ligne D

A 5 minutes des arrêts de bus lignes 5, 44 et 19

A 3 minutes de 3 stations vélo'v

### En métro :

A 6 minutes de la place Bellecour

A 2 minutes de la gare SNCF TER Gorge de Loup

A 1 minute de la gare SNCF TER de Vaise

### A vélo :

A 7 minutes du cinéma multiplexe de Vaise

A 4 minutes de la piscine municipale

### En voiture :

A 3 minutes du périphérique TEO

### En bus :

A 20 minutes des gares SNCF de Lyon Part-Dieu

et Lyon Perrache

# ■ La résidence

## ■ Studio 9

## ■ Lyon

## Situation

## ■ Vue aérienne



# ■ La résidence

## ■ Studio 9

### ■ Lyon

Présentation

## ■ Studio 9

- La résidence étudiante Studio 9 se compose de logements fonctionnels, confortables, bien équipés, offrant à la fois un vrai cadre de vie - avec pièce à vivre, kitchenette simple et pratique, salle d'eau indépendante - et un espace de travail pour étudier au calme et dans le confort.
- Les espaces communs, dotés d'équipements de qualité, s'ouvrent sur une jolie terrasse offrant un espace de vie extérieur agréable.
- Des services à la carte sont également proposés, comme l'accès internet et une laverie.



**+ Des installations ergonomiques qui optimisent l'espace**

**+ Un programme qui répond à des besoins locatifs importants**

**+ Un ticket d'entrée accessible à partir de 85 050 € HT**

**+ Un gestionnaire expérimenté (Sogerely, groupe Resilogis)**

# ■ La résidence

■ Studio 9

■ Lyon

Plan de masse

■ Plan de masse

