

# Résidence étudiante Studio 9

Lyon (9<sup>ème</sup>)



- ★ Une demande locative forte
- ★ A partir de 85 050 € HT
- ★ Une actabilité 2012
- ★ Une gestion Sogerely

➤ Situé dans le 9<sup>ème</sup> arrondissement de Lyon, Studio 9 est au centre d'un pôle multimodal (train, métro, bus, vélo) permettant un accès rapide à toutes les universités de la presqu'île.

Les grands axes de circulation, périphérique Nord TEO et autoroute A6 sont tout proches.

La résidence étudiante Studio 9 se compose de logements fonctionnels, confortables, bien équipés, offrant à la fois un vrai cadre de vie - avec pièce à vivre, kitchenette simple et pratique, salle d'eau indépendante - et un espace de travail pour étudier au calme et dans le confort.



Régime fiscal :  
Censi Bouvard  
Lmnp - Lmp



Nombre de lots : 189



Gestion : Sogerely



Livraison :  
3<sup>e</sup> trimestre 2014



A partir de : 85 050 € HT  
Mobilier inclus



Promoteur :  
Bouwfonds Marignan



Passage des actes :  
4<sup>e</sup> trimestre 2012

## L'avis de Selectys

Emplacement... ★★★★★

Rentabilité..... ★★★★★

Prestations..... ★★★★★

- + Une demande locative forte : Lyon 2<sup>ème</sup> ville étudiante de France
- + Un emplacement stratégique
- + Des moyens de transports aisés à proximité (métro, bus, train...)
- + Proche des grands centres universitaires
- + Une réponse efficace à une demande locative forte
- + Un gestionnaire expérimenté (Sogerely, groupe Resilogis)

Le non respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales

Selectys

Tel : 04 92 565 765 /// [www.selectys.com](http://www.selectys.com)

3 bis avenue Foch 05000 GAP /// 2 bis rue Fargès 13008 Marseille

Fax : 04 92 565 769 /// [info@selectys.com](mailto:info@selectys.com)