

Sa longue allée plantée, ses pelouses et son authentique bassin que l'on a restauré, donnent à La Réserve Redon un cachet d'exception. L'architecte paysagiste a, de plus, aménagé, jusqu'au pied des habitations, un jardin parsemé d'essences méditerranéennes qui se prolonge par d'autres espaces verts, entièrement privés, en rez-de-jardin. Pour préserver cette harmonie, la résidence n'est munie que de quelques stationnements extérieurs, la plupart des parkings et boxes étant souterrains. Pour le bien-être de ses résidents, La Réserve Redon est close et sécurisée par un portail automatique, et les halls sont munis de vidéophones.



UN EMPLACEMENT RARE À MARSEILLE

La Réserve Redon

ESPACE DE VENTE

Agence BC Immobilier
centre commercial La Rouvière
83 boulevard du Redon - 13009 Marseille
Tél. 0800 716 000
(appel gratuit depuis un poste fixe)
www.la-reserve-redon.com



HABITER 75 BOULEVARD DU REDON, POUR PROFITER PLEINEMENT D'UNE VIE DANS LE SUD DE LA VILLE

- Aux portes du Parc National des Calanques.
- À 3 min à pied de l'arrêt de bus Redon-La Panousequi dessert la station de métro Sainte-Marguerite-Dromel.
- À 5 min des commerces, des grandes écoles et de l'Université.
- À 8 min de l'A50 vers Aubagne-Toulon à l'est et le tunnel Prado Carénage à l'ouest.
- À 10 min des plages du Prado.
- À 15 min du Vieux Port et de la Gare Saint-Charles.
- À 35 min de l'aéroport Marseille-Provence.



MARSEILLE 9^e - 75 BOULEVARD DU REDON

La Réserve Redon



TOUS LES CHARMES D'UN VILLAGE MARSEILLAIS

Marseille, la plus vaste ville de France, se compose comme nulle autre pareille d'une mosaïque de quartiers et de villages. Certains ont su conserver tous leurs charmes et offrent un cadre de vie authentique à leurs habitants. Au sud de la cité phocéenne, le neuvième arrondissement s'étend jusqu'en bord de mer. Le village du Redon se blottit au cœur de vallons calcaires couverts de pinèdes, entre les massifs de Marseilleveyre et du Puget. De petites maisons, des résidences et quelques anciennes demeures de villégiature, sont insérées dans la nature. Ce lieu de vie très recherché, à 15 minutes du centre-ville, permet de profiter pleinement

des atouts de la métropole marseillaise en restant connecté à son espace naturel remarquable. Pour faciliter le quotidien, Le Redon dispose de plusieurs établissements scolaires, de commerces et de services de proximité. Et tout près, à Luminy, sont implantées des écoles supérieures de renommée nationale, ainsi que l'élite scientifique de l'Université Aix-Marseille.



Marseille côté ville comme côté nature avec, à proximité, les commerces, la mer, les plages, les centres nautiques, les sites de randonnées, et la route de la Gineste qui mène à Cassis.



**La Réserve
Redon**

Une situation idéale pour une qualité de vie entre mer et nature.

AU CŒUR D'UN DOMAINE ARBORÉ



Implantée à l'écart de la circulation, dans un parc paysager de près d'un hectare, La Réserve Redon est un îlot de calme et de sérénité, une rareté. Ses façades, d'allure contemporaine, s'animent de teintes élégantes et d'angles multiples, desquels avancement de vastes terrasses. Trois entrées, soigneusement décorées, distribuent - sur 4 à 5 niveaux - 114 appartements, du studio au 5 pièces. Ces logements sont si bien orientés qu'ils évitent le vis-à-vis et captent un maximum de lumière. Et pour profiter toute l'année de l'environnement remarquable, les salons-séjours s'ouvrent sur de spacieux espaces privatifs extérieurs, dont certains aux dimensions exceptionnelles.