

# Le Quadrant

## Montpellier (34)



- ★ Un quartier dynamique
- ★ Des moyens de transport aisés
- ★ Une gestion Park & Suites
- ★ Un ticket d'entrée accessible

➤ "Le Quadrant" est une résidence de tourisme d'affaires 3 étoiles, située à près de dix minutes du centre historique de Montpellier et à vingt minutes des plages méditerranéennes.

C'est la deuxième tranche de "Park & Suites Grand M", qui se situe à quelques mètres seulement.

Le Quadrant propose 41 suites de type 1 et de type 2.

La résidence bénéficie d'une architecture élégante résolument contemporaine et de services soignés : salle de séminaire, salle petit-déjeuner, laverie, espace bien-être (fitness, hammam...)



**Régime fiscal :**  
Censi Bouvard  
Lmnp - Lmp



**Nombre de lots :** 41



**Gestion :** Park & Suites



**Livraison :**  
Décembre 2014



**A partir de :** 125 550 € HT  
Mobilier inclus



**Services :** salle de séminaire, salle petit-déjeuner, laverie, espace bien-être (fitness, hammam...)



**Passage des actes :**  
3e trimestre 2013



**Acquisition HT possible :** Oui

### L'avis de Selectys

Emplacement... ★★★★★

Rentabilité..... ★★★★★

Prestations..... ★★★★★

- + Un emplacement au cœur d'un quartier dynamique
- + Un accès aisé à l'hypercentre de Montpellier
- + Une activité locative en forte augmentation grâce à la signature du naming de la Park and Suites Arena (10 000 à 14 000 spectateurs à chaque évènement)
- + Une gestion assurée par le leader de la résidence hôtelière en France (55 résidences exploitées – 5 700 lots gérés - 750 salariés – 61,5 M € de CA en 2010)

Le non respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales

Selectys

Tel : 04 92 565 765 /// [www.selectys.com](http://www.selectys.com)

3 bis avenue Foch 05000 GAP /// 2 bis rue Fargès 13008 Marseille

Fax : 04 92 565 769 /// [info@selectys.com](mailto:info@selectys.com)