

# Valcomedia

## — Montpellier —



- ★ Un emplacement exceptionnel
- ★ Réalisation : **KAUFMAN & BROAD**
- ★ Gestion : Odalys
- ★ Une opportunité patrimoniale

➤ Située à deux pas de place de la Comédie dans le centre historique de Montpellier, la résidence Valcomedia bénéficie d'une situation exceptionnelle.

Elle est à proximité du Palais des Congrès Le Corum, du centre commercial le Polygone, et des jardins de l'Esplanade et est desservie par le tramway et la gare Saint Roch, accessible à pied.

La résidence Valcomedia, composée de deux ensembles judicieusement reliés par un patio central, est une alliance réussie d'une architecture contemporaine soignée et d'un patrimoine architectural environnant préservé, composé de bâtiments haussmanniens et du 19e.

 Régime fiscal : Censi Bouvard	 Nombre de lots : 121	 Gestionnaire : Odalys
 Livraison : Mars 2013	 A partir de : 132 000 €	 Services : Piscine extérieure chauffée, services soignés : ménage, lingerie...
 Passage des actes : 1 <sup>er</sup> semestre 2011	 Promoteur : Kaufman & Broad	

### L'avis de Selectys

Emplacement... ★★★★★

Rentabilité..... ★★★★★

Prestations..... ★★★★★

- + Une opportunité patrimoniale dans une résidence qui revendique un statut d'exception et se positionne comme la résidence affaires de référence de Montpellier.
- + Un emplacement exceptionnel au cœur de Montpellier, à deux pas de la place de la Comédie.
- + Tramway à 100 mètres et gare à 2 minutes à pied
- + Prestations haut de gamme : piscine intérieure, patio intérieur et salle de remise en forme...
- + Montpellier : Plus forte croissance démographique nationale
- + Un gestionnaire reconnu : Odalys