

■ Le site

■ El Verano

■ Nantes

Vue aérienne

■ Vue aérienne



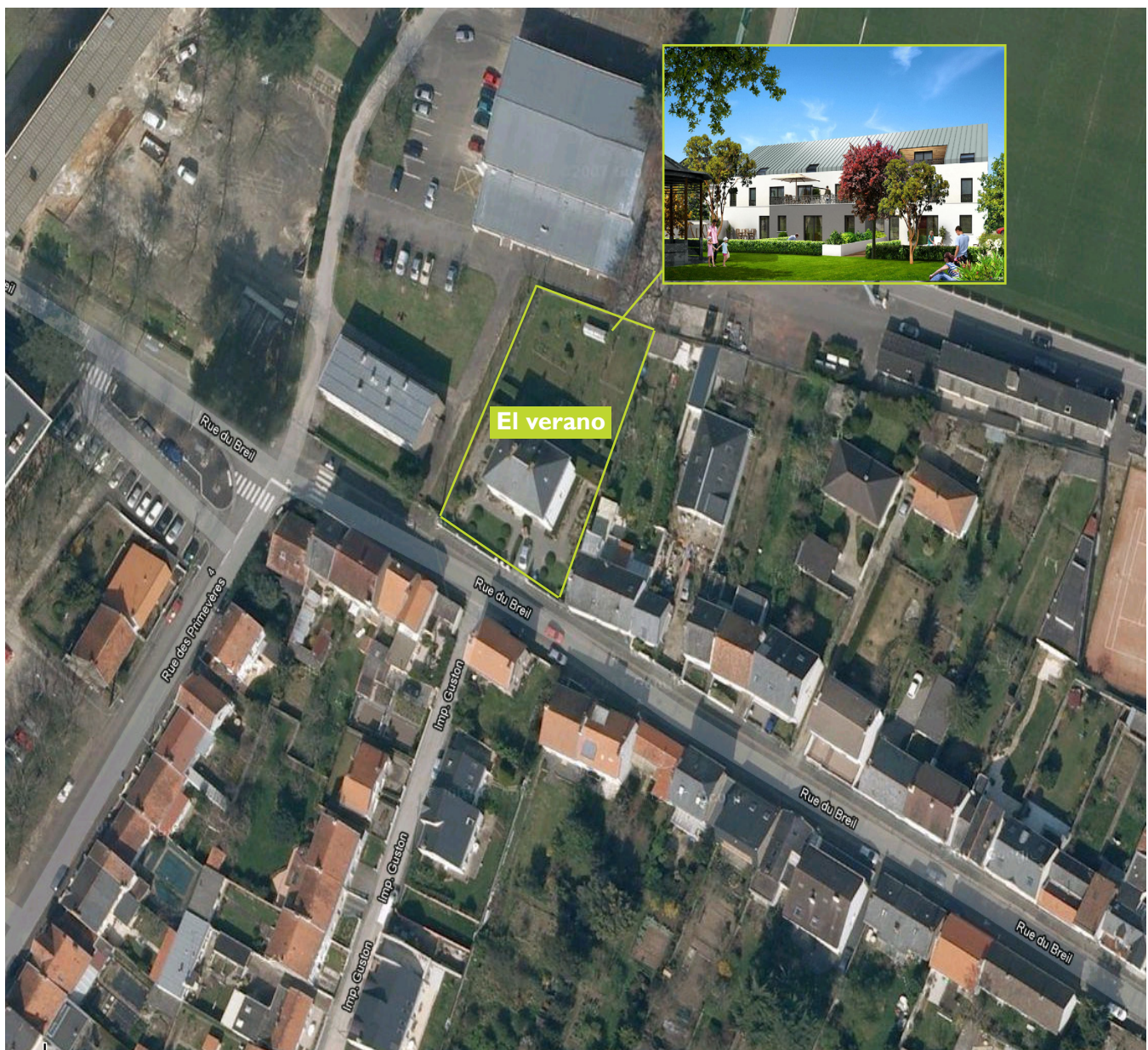
■ Le site

■ El Verano

■ Nantes

Vue rapprochée

■ Vue rapprochée



■ Le site

■ El Verano

■ Nantes

Plan de Masse

■ Plan de Masse



■ La résidence

■ El Verano
■ Nantes

Situation

■ La situation



- Le projet présenté se trouve au Nord Ouest de Nantes (44 100) sur un terrain cadastré section MN numéro 523, pour une superficie de 1 230 m².
- La résidence El Verano trouve place à proximité de l'école primaire et côté jardin, des infrastructures sportives du SNUC. Elle est mitoyenne sur la droite à une maison individuelle.
- Les maisons et immeubles de ce quartier résidentiel ont fait l'objet récemment de rénovations.
- La situation idéale permettra aux résidents de disposer des infrastructures de proximité, à savoir :
 - Banque, pharmacie, fleuriste, marché hebdomadaire, supermarché...
 - Ecoles maternelles, primaires, collèges
- La résidence bénéficie de la proximité des transports en commun : arrêts de bus à moins de 300 mètres, et le tramway à 800 mètres environ, offrant un accès aisé à tout point de la ville de Nantes.

- + **A proximité des commerces, écoles...**
- + **Proche des moyens de transport : bus, tramway**
- + **Un accès aisé à l'hyper-centre de Nantes**
- + **Un quartier résidentiel rénové**

Selectys

■ La résidence

■ El Verano

■ Nantes

Présentation

■ El Verano

■ Description

Le programme est composé de 17 appartements, du type 1 bis au type 4, répartis sur 2 étages sur un niveau de sous-sol comprenant 17 stationnements et 8 caves fermées.

Respectant la réglementation thermique rt 2013 afin d'obtenir le label BBC, la résidence bénéficie d'une architecture élégante et contemporaine, et s'intègre parfaitement à son environnement urbain.

Afin de dynamiser les lignes architecturales et de rythmer la façade, des éléments architecturaux tels des loggias côté Sud, et des décrochés côté jardin, viennent se greffer sur la façade. Les loggias du rez-de-chaussée et R+1, ainsi que le décroché de façade du côté jardin, sont soulignés par un enduit gris rappelant la couleur des garde-corps et de la couverture qui permet de donner de la profondeur, et de se distinguer de l'enduit blanc du reste de la façade.

Les appartements sont fonctionnels, lumineux et confortables.

Le choix des matériaux et des prestations est particulièrement soigné : parquet stratifié dans les chambres 7 millimètres d'épaisseur, carrelage haut de gamme, volets roulants motorisés dans toutes les pièces, chauffage par chaudière individuelle gaz à condensation avec ventouse, aménagement paysagé...



- + Résidence à taille humaine : 17 appartements
- + Une architecture élégante
- + Des prestations haut de gamme
- + Chauffage individuel gaz à condensation, volets motorisés toutes pièces, parquet stratifié dans les chambres...

Selectys

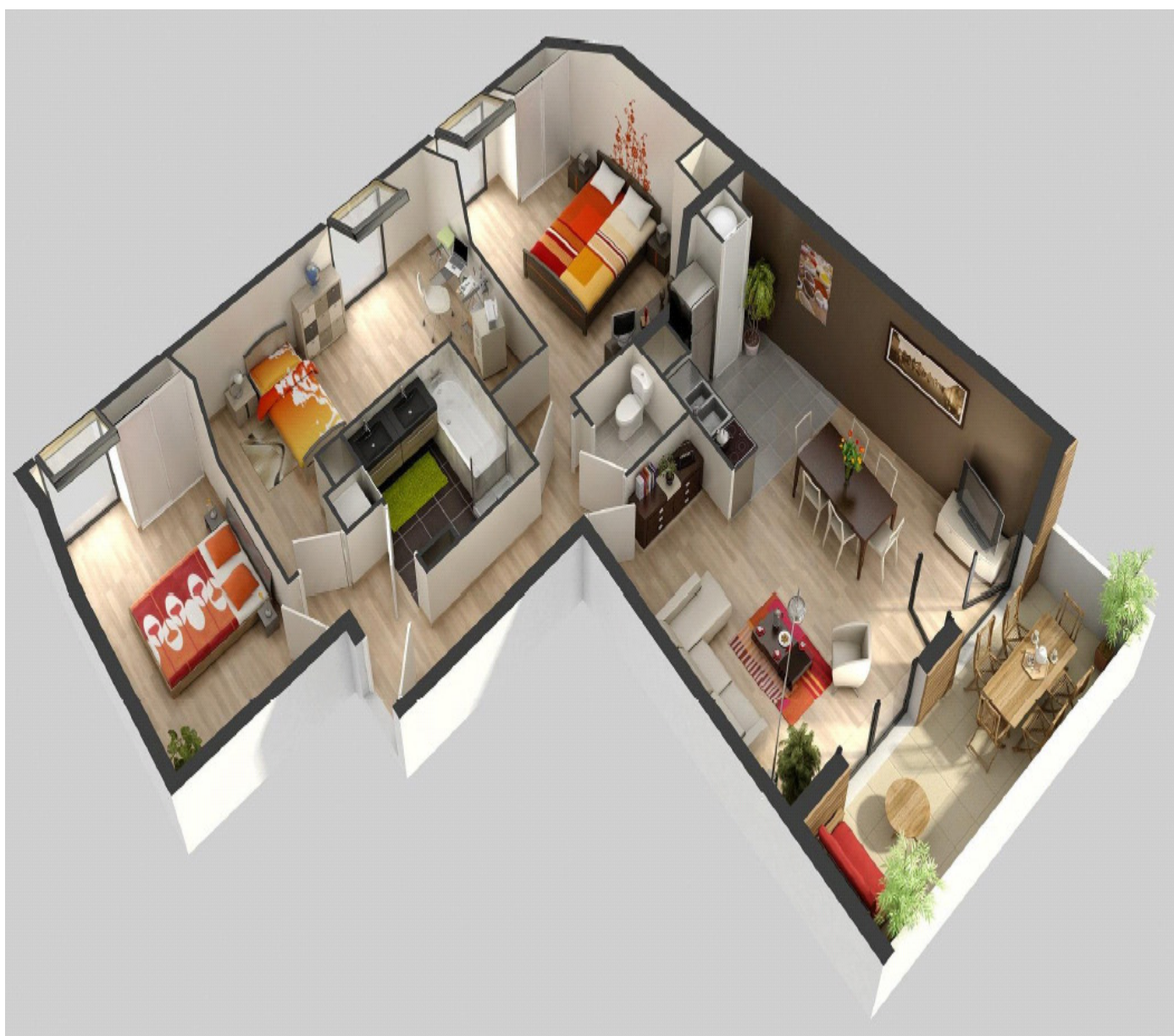
■ La résidence

■ El Verano

■ Nantes

Plan intérieur

■ Ambiance et Bien-Être



Selectys