

# El Verano

---

## Nantes (44)



- ★ Scellier 2012
- ★ Actabilité 2011
- ★ Une opportunité patrimoniale
- ★ Une résidence mixte : accession / location

➤ La situation idéale de la résidence El Verano permettra aux résidents de disposer des infrastructures de proximité, à savoir : banque, pharmacie, fleuriste, marché hebdomadaire, supermarché, écoles maternelles, primaires, collèges...

La résidence bénéficie de la proximité des transports en commun : arrêts de bus à moins de 300 mètres, et le tramway à 800 mètres environ, offrant un accès aisé à tout point de la ville de Nantes.

Le programme est composé de 17 appartements, du type 1 bis au type 4, répartis sur 2 étages sur un un niveau de sous-sol comprenant 17 stationnements et 8 caves fermées.



**Régime fiscal :**  
Scellier



**Nombre de lots :** 17



**Assurances locatives :** oui



**Livraison :**  
2e Trimestre 2012



**A partir de** 136 000 €



**Gestionnaire :**  
Cabinet Thierry



**Passage des actes :**  
Immédiat



**Typologie :** T1 au T4



**Label BBC :** oui

### L'avis de Selectys

Emplacement...★★★★★

Rentabilité.....★★★★★

Prestations.....★★★★★

- + Des moyens de transport aisés : bus, tramway
- + A proximité des commerces, écoles, marché...
- + Un quartier résidentiel et commerçant
- + Une architecture élégante et contemporaine
- + Des prestations haut de gamme : parquet, chauffage gaz...

**Selectys**

**Tel : 04 92 565 765 /// [www.selectys.com](http://www.selectys.com)**

**3 bis avenue Foch 05000 GAP /// 2 bis rue Fargès 13008 Marseille  
Fax : 04 92 565 769 /// [info@selectys.com](mailto:info@selectys.com)**