

## EL VERANO

| N°    | ETAGE | EXPOSITIO<br>N | TYPE   | N° PKG<br>S-SOL | N° CAVE | S. H. | TERRASSE<br>BALCONS<br>LOGGIAS | JARDINS<br>PRIVATIF<br>S | PRIX TTC  | PARKING<br>TTC | PRIX CAVE | NOUVEAU<br>PRIX<br>TOTAL TTC | ANCIEN<br>PRIX       | LOYER |
|-------|-------|----------------|--------|-----------------|---------|-------|--------------------------------|--------------------------|-----------|----------------|-----------|------------------------------|----------------------|-------|
| 0 - 1 | RDC   | NORD - EST     | T2     | 1               |         | 48,84 | 15,90                          | 41,60                    | 240 957 € | 14 250 €       |           | 255 207 €                    | <del>268 639 €</del> | 540 € |
| 0 - 2 | RDC   | SUD - OUEST    | T2     | 2               |         | 46,80 | 4,15                           |                          | 195 011 € | 14 250 €       |           | 209 261 €                    | <del>220 275 €</del> | 495 € |
| 0 - 3 | RDC   | SUD - OUEST    | T2     | 3               | 3       | 39,27 |                                |                          | 156 687 € | 14 250 €       | 5 700 €   | 176 637 €                    | <del>185 934 €</del> | 460 € |
| 0 - 4 | RDC   | SUD - OUEST    | T2     | 4               |         | 43,64 | 2,56                           |                          | 179 231 € | 14 250 €       |           | 193 481 €                    | <del>203 664 €</del> | 475 € |
| 0 - 5 | RDC   | NORD - EST     | T2     | 5               |         | 47,04 | 12,20                          | 24,40                    | 223 619 € | 14 250 €       |           | 237 869 €                    | <del>250 388 €</del> | 525 € |
| 0 - 6 | RDC   | NORD - EST     | T3     | 6               |         | 73,10 | 15,90                          | 36,70                    | 333 122 € | 14 250 €       |           | 347 372 €                    | <del>365 655 €</del> | 690 € |
| 1 - 1 | 1er   | NORD - EST     | T3     | 7               | 5       | 66,88 | 15,60                          |                          | 297 973 € | 14 250 €       | 5 700 €   | 317 923 €                    | <del>334 656 €</del> | 665 € |
| 1 - 2 | 1er   | SUD - OUEST    | T3     | 8               | 2       | 57,62 | 3,73                           |                          | 240 171 € | 14 250 €       | 5 700 €   | 260 121 €                    | <del>273 811 €</del> | 610 € |
| 1 - 5 | 1er   | SUD - OUEST    | T2     | 11              |         | 43,46 | 3,03                           |                          | 197 890 € | 15 000 €       |           | 212 890 €                    | <del>212 890 €</del> | 480 € |
| 1 - 6 | 1er   | NORD - EST     | T2     | 12              |         | 44,43 |                                |                          | 179 386 € | 14 250 €       |           | 193 636 €                    | <del>203 828 €</del> | 475 € |
| 1 - 7 | 1er   | NORD - EST     | T1 bis | 13              |         | 32,08 | 16,80                          |                          | 163 438 € | 14 250 €       |           | 177 688 €                    | <del>185 340 €</del> | 430 € |
| 2 - 1 | 2ème  | NORD - EST     | T1     | 16              |         | 28,25 |                                |                          | 121 475 € | 15 000 €       |           | 136 475 €                    | <del>136 475 €</del> | 367 € |
| 2 - 2 | 2ème  | SUD - OUEST    | T2     | 14              | 4       | 42,40 | 12,40                          |                          | 198 531 € | 14 250 €       | 5 700 €   | 218 481 €                    | <del>223 980 €</del> | 485 € |
| 2 - 3 | 2ème  | SUD - OUEST    | T2     | 17              |         | 45,55 | 7,65                           |                          | 201 697 € | 14 250 €       |           | 215 947 €                    | <del>233 313 €</del> | 530 € |
| 2 - 4 | 2ème  | NORD - EST     | T2     | 15              |         | 55,60 | 12,95                          |                          | 253 576 € | 14 250 €       |           | 267 826 €                    | <del>281 923 €</del> | 560 € |

Le non-respect des engagements de location entraine la perte du bénéfice des incitations fiscales.

Estimation locative réalisée par un administrateur de biens selon une étude du marché locatif actuel.