

Résidence California

D.

LA GESTION

Nouméa Immobilier, c'est :

- . Une agence référence de Nouméa
- . 20 ans d'expérience
- . Un emplacement idéal : sur une voie de circulation empruntée par 13 000 voitures par jour
- . Une excellente connaissance du marché

Résidence California

Les Garanties locatives



Garanties	Durée / Montant	Franchise
Loyers impayés, charges taxes et contentieux, GRL comprise	Durée illimitée Maximum 80 000 € TTC par sinistre et par lot 100 % du loyer charges et taxes	AUCUNE
Protection juridique	5 000 € TTC maximum Seuil d'intervention de 250 € TTC	AUCUNE
Détériorations immobilières, GRL comprise	9 500 € TTC maximum par sinistre et par locataire (2 mois loyer et charges compris pour remise en état)	AUCUNE
Absence de locataire Relocations	6 mois de garantie 100 % du loyer hors charges et taxes	Pour les studios T1 et T1 bis : franchise de 2 mois Pour les appartements à partir du T2 compris : franchise de 1 mois

Garanties	Durée / Montant	Franchise
1ere location (garantie par le gestionnaire)	6 mois de garantie	AUCUNE