

TERRITOIRE DE NOUVELLE CALEDONIE

PROVINCE SUD

NOUMEA

RESIDENCE

DIAMOND HEAD

MAITRE D'OUVRAGE : SARL NTD ONE

LOT N°125 : 24 a 25 ca - LOTISSEMENT LEGRAND - QUARTIER ANSE VATA

NOUMEA - 5 RUE DU DOCTEUR GINIEYS BP: 13 835 - 98803 CEDEX

PERMIS DE CONSTRUIRE

02

D.A.O.

GUY THACH

DECEMBRE 2010

ECHELLE : 1 / 100e

INDICE

DATE

MODIFICATIONS

VISAS

16 Rue Bichat - Quatier Latin

Téléphone (687) 26-19-84 - Fax (687) 28-28-68

B. P. 177 - 98845 Nouméa - Nouvelle - Calédonie

E-mail : cayarchi@lagoon.nc

CAYROL

ARCHITECTES

PLAN DE DISTRIBUTION

REZ-DE-CHAUSSEE

(40 PLACES PARKING)

5 APPARTEMENTS

(4 F2 / 1 F3)

-NOTA NGNC-

* BATIMENT LE LYS ROUGE
LE NIVEAU - 0,00 CORRESPOND A L'ALTITUDE 3,00 NGNC SOIT 30 CM
PLUS HAUT QUE LE NIVEAU BRUT DE LA PLATE -FORME .

-NOTA DCE-

- CES PLANS NE SONT PAS D'EXECUTION, ILS SONT
EXCLUSIVEMENT DESTINES A L'OBTENTION DES
AUTORISATIONS ADMINISTRATIVES DE CONSTRUIRE .

- LES COMMANDES ELECTRIQUES ET POIGNEES DE PORTES
& HUSSIERES DONT AXES A L'0,00 DU SOL FINI.

- LA LIAISON ENTE LA PARTIE HAUTE DES CHAINAGES
DE MAÇONNERIE ET LA COUVERTURE DEVRA ETRE
OCULTEE SUR LA TOTALITE DE LA PERIPHERIE EXTERIEURE.

- L'ENTREPRENEUR OU LE BUREAU D'ETUDES TECHNIQUES
EST TENU D'INFORMER LES ARCHITECTES D'EVENTUELLES
ERREURS OU OMISSIONS POUR MISE A JOUR ET CORRECTION
AVANT TOUT TRAVAUX .

- TOUTES REPRODUCTIONS OU DIFFUSIONS SONT INTERDITES
SANS AUTORISATION DES ARCHITECTES.

DIAMOND HEAD

REGLEMENTAIRE

PROJET

TERRAIN SURFACE

24a 25ca

EMPRISE AU SOL

1 212,50 m2

1 108,92 m2

SHOB

4 006,36 m2

SHON

2 425,00 m2

2 401,55 m2

ESPACE VERT

363,75 m2

425,08 m2

PLACES PARKING

72 Places

75 Places

COS

0,990

DRAWN BY: GUY THACH
DATE: 14 DEC 2010
PROJ. DE 20 APPARTEMENTS
5. RUE DU DOCTEUR GINIEYS
ANSE VATA NOUMEA

DESIGNATION	F2A	F2B	F2C	F2D
ENTREE	4,36	3,47	3,47	3,47
BLANDIERIE	0,57	-	-	-
CUISINE	5,05	5,12	5,12	5,12
SEJOUR	20,71	19,22	19,22	19,46
CHAMBRE	9,95	9,31	9,31	9,49
PLACARD	0,91	1,00	1,00	1,00
SALLE D'EAU	3,20	3,60	3,60	3,66
WC	1,44	-	-	-
TOTAL Surf. Hab.	62,84	60,66	60,66	61,14
TERRASSE	15,20	15,20	15,20	15,64
TOTAL	80,44	75,86	75,86	76,78

Nive F2 au RDC	0	0	0	0
Nive F2 au R+1	0	1	1	0
Nive F2 au R+2	0	0	0	1
Nive d'appart. F2	4	1	1	1
TOTAL d'appart. F2		7		

DRAWN BY: GUY THACH
DATE: 14 DEC 2010
PROJ. DE 20 APPARTEMENTS
5. RUE DU DOCTEUR GINIEYS
ANSE VATA NOUMEA

DESIGNATION	F2A	F2B	F2C	F2D
ENTREE	4,36	3,47	3,47	3,47
WC	1,48	1,50	1,50	1,48
BLANDIERIE	3,73	3,58	3,58	3,73
CUISINE	7,50	7,29	7,29	7,50
SEJOUR	24,71	23,65	23,65	24,11
DEGAGEMENT	-	1,00	2,50	-
CHAMBRE 1	9,21	10,08	9,09	9,21
PLACARD 1	0,70	0,97	2,50	0,70
SALLE D'EAU 1	4,20	7,71	4,50	4,39
CHAMBRE 2	9,21	9,96	10,20	9,21
PLACARD 2	0,70	0,93	1,05	0,70
SALLE D'EAU 2	4,20	7,79	4,70	4,29
TOTAL Surf. Hab.	87,64	85,96	77,79	87,64
TERRASSE	26,94	22,97	18,66	19,05
TOTAL	94,58	88,93	80,61	87,64

Nive F3 au RDC	1	0	0	0
Nive F3 au R+1	0	1	1	1
Nive F3 au R+2	0	0	1	1
Nive d'appart. F3	1	1	2	2
TOTAL d'appart. F3		0	2	2

DRAWN BY: GUY THACH
DATE: 14 DEC 2010
PROJ. DE 20 APPARTEMENTS
5. RUE DU DOCTEUR GINIEYS
ANSE VATA NOUMEA

DESIGNATION	F2B	F3 A Duplex	F3 B Duplex	F3 C Duplex
ENTREE	4,36	7,76	7,76	7,76
WC 1	1,52	1,77	1,77	1,68
SAS	1,57	-	-	-
WC 2 (BATH)	-	1,46	1,46	1,58
BLANDIERIE	-	1,57	1,57	1,57
CUISINE	9,47	5,65	5,65	5,65
SEJOUR	26,82	22,73	22,73	22,73
DEGAGEMENT 1	-	2,27	2,27	2,27
REST. 2 (BATH)	-	2,70	2,70	2,80
CHAMBRE 1	9,12	10,24	9,80	9,80
CHAMBRE 2	-	0,42	0,42	0,42
PLACARD 1	0,70	0,95	0,95	0,95
SALLE D'EAU 1	4,60	2,58	2,58	2,52
CHAMBRE 2	9,61	11,40	10,06	10,06
PLACARD 2	0,95	1,50	1,50	1,50
SALLE D'EAU 2	4,60	2,50	2,50	2,50
TOTAL Surf. Hab.	71,64	71,37	69,35	69,12
TERRASSE	24,90	18,18	15,30	14,90
TOTAL	86,44	87,55	84,65	84,02

Nive F4 au RDC	0	0	0	0
Nive F4 au R+1	1	0 <td>0<td>0</td></td>	0 <td>0</td>	0
Nive F4 au R+2	1	1	1	5
Nive d'appart. F4	2	1	1	5
TOTAL d'appart. F4		0	0	0

DRAWN BY: GUY THACH
DATE: 14 DEC 2010
PROJ. DE 20 APPARTEMENTS
5. RUE DU DOCTEUR GINIEYS
ANSE VATA NOUMEA

DESIGNATION	F4A	F4B	F4C	F4D
ENTREE	3,41	3,41	3,41	3,41
SEJOUR	22,06	20,42	22,06	23,69
CUISINE	6,40	6,40	6,40	6,25
CHAMBRE 1	14,30	14,22	14,30	13,77
PLACARD 1	1,77	1,78	1,77	1,25
SALLE D'EAU 1	5,86	5,75	5,86	5,64
SALLE D'EAU 2	2,70	2,70	2,70	3,10
CHAMBRE 2	10,44	10,30	10,44	9,90
PLACARD 2	1,91	1,91	1,91	1,90
CHAMBRE 3	11,08	10,35	11,08	9,80
DEGAGEMENT	1,27	1,27	1,27	1,50
WC	1,50	1,50	1,50	1,50
TOTAL Surf. Hab.	85,55	85,53	85,55	79,24
TERRASSE	27,10	24,91	24,90	22,82
TOTAL	112,61	110,44	110,41	102,06

Nive F4 au RDC	0	0	0	0
Nive F4 au R+1	1	3	1	0
Nive F4 au R+2	0	1	1	1
Nive d'appart. F4	1	4	2	1
TOTAL d'appart. F4		8		

RECAPITULAIT DES APPARTEMENTS

	Nive F2	Nive F3	Nive F3	Nive F4
1	4	1	2	1
2	1	1	1	4
3	1	2	1	2
4	1	2	5	1
TOTAL	7	2	15	8

RECAPITULAIT DES APPARTEMENTS

	Nive F2	Nive F3	Nive F3	Nive F4
1	4	1	2	1
2	1	1	1	4
3	1	2	1	2
4	1	2	5	1
TOTAL	7	2	15	8

RECAPITULAIT DES APPARTEMENTS

	Nive F2	Nive F3	Nive F3	Nive F4
1	4	1	2	1
2	1	1	1	4
3	1	2	1	2
4	1	2	5	1
TOTAL	7	2	15	8

RECAPITULAIT DES APPARTEMENTS

	Nive F2	Nive F3	Nive F3	Nive F4
1	4	1	2	1
2	1	1	1	4
3	1	2	1	2
4	1	2	5	1
TOTAL	7	2	15	8

RECAPITULAIT DES APPARTEMENTS

	Nive F2	Nive F3	Nive F3	Nive F4
1	4	1	2	1
2	1	1	1	4
3	1	2	1	2
4	1	2	5	1
TOTAL	7	2	15	8

RECAPITULAIT DES APPARTEMENTS

	Nive F2	Nive F3	Nive F3	Nive F4
1	4	1	2	1
2	1	1	1	4
3	1	2	1	2
4	1	2	5	1
TOTAL	7	2	15	8

RECAPITULAIT DES APPARTEMENTS

	Nive F2	Nive F3	Nive F3	Nive F4
1	4	1	2	1
2	1	1	1	4
3	1	2	1	2
4	1	2	5	1
TOTAL	7	2	15	8

RECAPITULAIT DES APPARTEMENTS

	Nive F2	Nive F3	Nive F3	Nive F4
1	4	1	2	1
2	1	1	1	4
3	1	2	1	2
4	1	2	5	1
TOTAL	7	2	15	8

RECAPITULAIT DES APPARTEMENTS

	Nive F2	Nive F3	Nive F3	Nive F4
1	4	1	2	1
2	1	1	1	4
3	1	2	1	2
4	1	2	5	1
TOTAL	7	2	15	8

RECAPITULAIT DES APPARTEMENTS

	Nive F2	Nive F3	Nive F3	Nive F4
1	4	1	2	1
2	1	1	1	4
3	1	2	1	2
4	1	2	5	1
TOTAL	7	2	15	8

RECAPITULAIT DES APPARTEMENTS

	Nive F2	Nive F3	Nive F3	Nive F4
1	4	1	2	1
2	1	1	1	4
3	1	2	1	2
4	1	2	5	1
TOTAL	7	2	15	8

RECAPITULAIT DES APPARTEMENTS

	Nive F2	Nive F3	Nive F3	Nive F4
1	4	1	2	1
2	1	1	1	4
3	1	2	1	2
4	1	2	5	1
TOTAL	7	2	15	8

RECAPITULAIT DES APPARTEMENTS

	Nive F2	Nive F3	Nive F3	Nive F4
1	4	1	2	1
2	1	1	1	4
3	1	2	1	2
4	1	2	5	1
TOTAL	7	2	15	8

RECAPITULAIT DES APPARTEMENTS

	Nive F2	Nive F3	Nive F3	Nive F4
1	4	1	2	1
2	1	1	1	4
3	1	2	1	2
4	1	2	5	1
TOTAL	7	2	15	8

RECAPITULAIT DES APPARTEMENTS

	Nive F2	Nive F3	Nive F3	Nive F4
1	4	1	2	1
2	1	1	1	4
3	1	2	1	2
4	1	2	5	1
TOTAL	7	2	15	8

RECAPITULAIT DES APPARTEMENTS

	Nive F2	Nive F3	Nive F3	Nive F4
1	4	1	2	1
2	1	1	1	4
3	1	2	1	2
4	1	2	5	1
TOTAL	7	2	15	8

RECAPITULAIT DES APPARTEMENTS

	Nive F2	Nive F3	Nive F3	Nive F4
1	4	1	2	1
2	1	1	1	4
3	1	2	1	2
4	1	2	5	1
TOTAL	7	2	15	8

RECAPITULAIT DES APPARTEMENTS

	Nive F2	Nive F3	Nive F3	Nive F4
1	4	1	2	1
2	1	1	1	4
3	1	2	1	2
4	1	2	5	1
TOTAL	7	2	15	8

RECAPITULAIT DES APPARTEMENTS

	Nive F2	Nive F3	Nive F3	Nive F4
1	4	1	2	1
2	1	1	1	4
3	1	2	1	2
4	1	2	5	1
TOTAL	7	2	15	8

RECAPITULAIT DES APPARTEMENTS

	Nive F2	Nive F3	Nive F3	Nive F4
1	4	1	2	1
2	1	1	1	4
3	1	2	1	2
4	1	2	5	1
TOTAL	7	2	15	8

RECAPITULAIT DES APPARTEMENTS

	Nive F2	Nive F3	Nive F3	Nive F4
1	4	1	2	1
2	1	1	1	4
3	1	2	1	2
4	1	2	5	1
TOTAL	7	2	15	8

RECAPITULAIT DES APPARTEMENTS

	Nive F2	Nive F3	Nive F3	Nive F4
1	4	1	2	1
2	1	1	1	4
3	1	2	1	2
4	1	2	5	1
TOTAL	7	2	15	8

RECAPITULAIT DES APPARTEMENTS

	Nive F2	Nive F3	Nive F3	Nive F4
1	4	1	2	1
2	1	1	1	4
3	1	2	1	2
4	1	2	5	1
TOTAL	7	2	15	8

RECAPITULAIT DES APPARTEMENTS

	Nive F2	Nive F3	Nive F3	Nive F4
1	4	1	2	1
2	1	1	1	4
3	1	2	1	2
4	1	2	5	1
TOTAL	7	2	15	8

RECAPITULAIT DES APPARTEMENTS

	Nive F2	Nive F3	Nive F3	Nive F4
1	4	1	2	1
2	1	1	1	4
3	1	2	1	2
4	1	2	5	1
TOTAL	7	2	15	8

RECAPITULAIT DES APPARTEMENTS

	Nive F2	Nive F3	Nive F3	Nive F4
1	4	1	2	1
2	1	1	1	4
3	1	2	1	2
4	1	2	5	1
TOTAL	7	2	15	8

RECAPITULAIT DES APPARTEMENTS

	Nive F2	Nive F3	Nive F3	Nive F4
1	4	1	2	1
2	1	1	1	4
3	1	2	1	2
4	1	2	5	1
TOTAL	7	2	15	8

RECAPITULAIT DES APPARTEMENTS

	Nive F2	Nive F3	Nive F3	Nive F4
1	4	1	2	1
2	1	1	1	4
3	1	2	1	2
4	1	2	5	1
TOTAL	7	2	15	8

RECAPITULAIT DES APPARTEMENTS

	Nive F2	Nive F3	Nive F3	Nive F4
1	4	1	2	1
2	1	1	1	4
3	1	2	1	2
4	1	2	5	1
TOTAL	7	2	15	8

[illegible]

TERRITOIRE DE NOUVELLE CALEDONIE

PROVINCE SUD

NOUMEA

RESIDENCE

DIAMOND HEAD

MAITRE D'OUVRAGE : SARL NTD ONE

LOT N°125 : 24 a 25 ca - LOTISSEMENT LEGRAND - QUARTIER ANSE VATA - NOUMEA - 5 RUE DU DOCTEUR GINIEYS BP: 13 835 - 98803 CEDEX

PERMIS DE CONSTRUIRE

04

30 APPARTEMENTS
(7 F2 / 8 F3 / 7 F3D / 8 F4)

D.A.O.
GUY THACH

DECEMBRE 2010
ECHELLE :
1 / 100e

INDICE

DATE

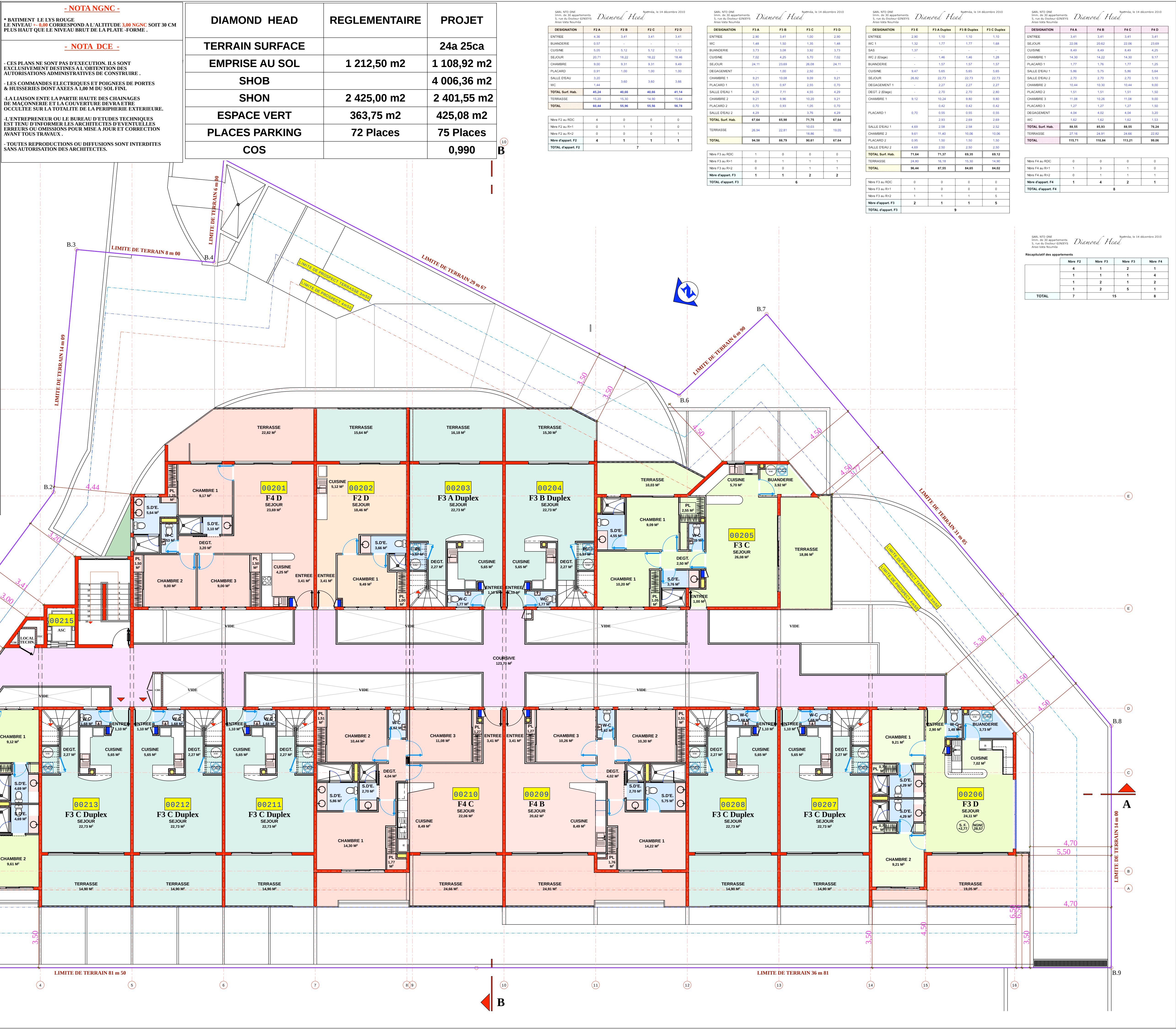
MODIFICATIONS

VISAS

CAYROL

ARCHITECTES

16 Rue Bichat - Quatier Latin
Téléphone (687) 26-19-84 - Fax (687) 28-28-68
B. P. 177 - 98845 Nouméa - Nouvelle - Calédonie
E-mail : cayarchi@lagoon.nc



TERRITOIRE DE NOUVELLE CALEDONIE

PROVINCE SUD

NOUMEA

RESIDENCE

DIAMOND HEAD

MAITRE D'OUVRAGE : SARL NTD ONE

LOT N°125 : 24 a 25 ca - LOTISSEMENT LEGRAND - QUARTIER ANSE VATA

NOUMEA - 5 RUE DU DOCTEUR GINIEYS BP: 13 835 - 98803 CEDEX

PERMIS DE CONSTRUIRE

05

D.A.O.
GUY THACH

DECEMBRE 2010
Echelle : 1 / 100e

PLAN DE DISTRIBUTION COMBLES

7 APPARTEMENTS 7 F3D

16 Rue Bichat - Quartier Latin

Téléphone (687) 26-19-84 - Fax (687) 28-28-68

B. P. 177 - 98845 Nouméa - Nouvelle - Calédonie

E-mail : cayarchi@lagoon.nc

CAYROL ARCHITECTES

-NOTA NGNC-	DIAMOND HEAD	REGLEMENTAIRE	PROJET
* BATIMENT LE LYS ROUGE LE NIVEAU - 0,00 CORRESPOND A L'ALTITUDE 3,00 NGNC SOIT 30 CM PLUS HAUT QUE LE NIVEAU BRUT DE LA PLATE -FORME .	TERRAIN SURFACE		24a 25ca
-NOTA DCE-	EMPRISE AU SOL	1 212,50 m2	1 108,92 m2
- CES PLANS NE SONT PAS D'EXECUTION, ILS SONT EXCLUSIVEMENT DESTINES A L'OBTENTION DES AUTORISATIONS ADMINISTRATIVES DE CONSTRUIRE .	SHOB		4 006,36 m2
- LES COMMANDES ELECTRIQUES ET POIGNEES DE PORTES & HUISSIERS DONT AXES A 1,00 M DU SOL FINI.	SHON	2 425,00 m2	2 401,55 m2
- LA LIAISON ENTE LA PARTIE HAUTE DES CHAINAGES DE MAÇONNERIE ET LA COUVERTURE DEVRA ETRE OCCULTEE SUR LA TOTALITE DE LA PERIPHERIE EXTERIEURE.	ESPACE VERT	363,75 m2	425,08 m2
- L'ENTREPRENEUR OU LE BUREAU D'ETUDES TECHNIQUES EST TENU D'INFORMER LES ARCHITECTES D'EVENTUELLES ERREURS OU OMISSIONS POUR MISE A JOUR ET CORRECTION AVANT TOUT TRAVAILX .	PLACES PARKING	72 Places	75 Places
- TOUTES REPRODUCTIONS OU DIFFUSIONS SONT INTERDITES SANS AUTORISATION DES ARCHITECTES.	COS		0,990

DESIGNATION	F2A	F2B	F2C	F2D
ENTREE	2,56	3,41	3,41	3,41
WC	1,48	1,50	1,35	1,48
BLANDIERE	3,73	3,58	3,82	3,73
CUISINE	7,52	2,28	5,70	7,52
SEJOUR	24,71	23,65	26,08	24,71
DEGAGEMENT	-	1,00	2,50	-
CHAMBRE 1	9,21	10,08	9,09	9,21
PLACARD 1	0,70	0,97	2,55	0,70
SALLE D'EAU 1	4,25	7,71	4,55	4,25
CHAMBRE 2	9,21	9,86	10,20	9,21
PLACARD 2	0,70	0,93	1,05	0,70
SALLE D'EAU 2	4,25	2,70	2,70	4,25
TOTAL	84,44	85,94	87,79	87,64
Nive F3 au RDC	4	0	0	0
Nive F3 au R+1	0	1	1	0
Nive F3 au R+2	0	0	0	1
Nive d'appart F3	4	1	1	1
TOTAL d'appart F3		7		

DESIGNATION	F2A	F2B	F2C	F2D
ENTREE	2,56	3,41	3,41	3,41
WC	1,48	1,50	1,35	1,48
BLANDIERE	3,73	3,58	3,82	3,73
CUISINE	7,52	2,28	5,70	7,52
SEJOUR	24,71	23,65	26,08	24,71
DEGAGEMENT	-	1,00	2,50	-
CHAMBRE 1	9,21	10,08	9,09	9,21
PLACARD 1	0,70	0,97	2,55	0,70
SALLE D'EAU 1	4,25	7,71	4,55	4,25
CHAMBRE 2	9,21	9,86	10,20	9,21
PLACARD 2	0,70	0,93	1,05	0,70
SALLE D'EAU 2	4,25	2,70	2,70	4,25
TOTAL	84,44	85,94	87,79	87,64
Nive F3 au RDC	1	0	0	0
Nive F3 au R+1	0	1	1	1
Nive F3 au R+2	0	0	1	1
Nive d'appart F3	1	1	2	2
TOTAL d'appart F3		6		

DESIGNATION	F2A	F2B	F2C	F2D
ENTREE	2,56	3,41	3,41	3,41
WC	1,48	1,50	1,35	1,48
BLANDIERE	3,73	3,58	3,82	3,73
CUISINE	7,52	2,28	5,70	7,52
SEJOUR	24,71	23,65	26,08	24,71
DEGAGEMENT	-	1,00	2,50	-
CHAMBRE 1	9,21	10,08	9,09	9,21
PLACARD 1	0,70	0,97	2,55	0,70
SALLE D'EAU 1	4,25	7,71	4,55	4,25
CHAMBRE 2	9,21	9,86	10,20	9,21
PLACARD 2	0,70	0,93	1,05	0,70
SALLE D'EAU 2	4,25	2,70	2,70	4,25
TOTAL	84,44	85,94	87,79	87,64
Nive F3 au RDC	0	0	0	0
Nive F3 au R+1	1	0	0	0
Nive F3 au R+2	1	1	1	5
Nive d'appart F3	2	1	1	5
TOTAL d'appart F3		9		

DESIGNATION	F2A	F2B	F2C	F2D
ENTREE	2,56	3,41	3,41	3,41
WC	1,48	1,50	1,35	1,48
BLANDIERE	3,73	3,58	3,82	3,73
CUISINE	7,52	2,28	5,70	7,52
SEJOUR	24,71	23,65	26,08	24,71
DEGAGEMENT	-	1,00	2,50	-
CHAMBRE 1	9,21	10,08	9,09	9,21
PLACARD 1	0,70	0,97	2,55	0,70
SALLE D'EAU 1	4,25	7,71	4,55	4,25
CHAMBRE 2	9,21	9,86	10,20	9,21
PLACARD 2	0,70	0,93	1,05	0,70
SALLE D'EAU 2	4,25	2,70	2,70	4,25
TOTAL	84,44	85,94	87,79	87,64
Nive F4 au RDC	0	0	0	0
Nive F4 au R+1	1	3	1	0
Nive F4 au R+2	0	1	1	1
Nive d'appart F4	1	4	2	1
TOTAL d'appart F4		8		

DESIGNATION	F2A	F2B	F2C	F2D
ENTREE	2,56	3,41	3,41	3,41
WC	1,48	1,50	1,35	1,48
BLANDIERE	3,73	3,58	3,82	3,73
CUISINE	7,52	2,28	5,70	7,52
SEJOUR	24,71	23,65	26,08	24,71
DEGAGEMENT	-	1,00	2,50	-
CHAMBRE 1	9,21	10,08	9,09	9,21
PLACARD 1	0,70	0,97	2,55	0,70
SALLE D'EAU 1	4,25	7,71	4,55	4,25
CHAMBRE 2	9,21	9,86	10,20	9,21
PLACARD 2	0,70	0,93	1,05	0,70
SALLE D'EAU 2	4,25	2,70	2,70	4,25
TOTAL	84,44	85,94	87,79	87,64
Nive F4 au RDC	0	0	0	0
Nive F4 au R+1	1	3	1	0
Nive F4 au R+2	0	1	1	1
Nive d'appart F4	1	4	2	1
TOTAL d'appart F4		8		

