

Diamond Head

— Nouvelle Calédonie —
Nouméa



- ★ Un emplacement «premium»
- ★ Des vues variées
- ★ Des prestations soignées
- ★ Une opportunité patrimoniale

➤ La résidence Diamond Head se situe dans un des quartiers les plus prestigieux de Nouméa, Anse Vata.

Profitant d'une situation idéale, Anse Vata est à deux pas de la célèbre baie des Citrons et de la baie de l'Orphelinat, et constitue un des hauts lieux touristiques de Nouméa, tout en étant un des quartiers résidentiels les plus prisés.

La résidence est composée de 37 appartements avec parkings. Son architecture est contemporaine avec des lignes élégantes et fluides, et fait deviner un traitement qualitatif évident et un positionnement résolument haut de gamme.



Régime fiscal :
Outre-mer



Nombre de lots :
30



Gestionnaire :
Open immobilier



Livraison :
4e trimestre 2013



A partir de 224 000 €



Passage des actes :
Immédiat

L'avis de Selectys

Emplacement...★★★★★

Rentabilité.....★★★★★

Prestations.....★★★★★

- + Un des quartiers les plus prestigieux de Nouméa : à proximité de la baie des Citrons et de la baie de l'Orphelinat
- + Un environnement résidentiel avec à proximité de nombreux restaurants, commerces et hôtels
- + Des vues panoramiques variées : mer, collines, hippodrome
- + Un cadre fiscal local unique : exonération de la TVA, de la taxe foncière pendant 10 ans, de la CSG-RDS, des plus-values

Selectys

Tel : 04 92 565 765 /// www.selectys.com

3 bis avenue Foch 05000 GAP /// 2 bis rue Fargès 13008 Marseille

Fax : 04 92 565 769 /// info@selectys.com