NOUMÉA (LA NOUVELLE CALÉDONIE) : RÉSIDENCE DIAMOND HEAD

Lot	Type	Etage	surf hab plan m ²	surf varangue m ²	Surface Eligible m ²	surf terrain m ²	Nbre de parkings	Prix Immobilier	Package (1)	Prix Acte en Main	GIRARDIN		DUFLOT	
											Défisc Annuelle Girardin intermédiaire 37% (2)	Loyers Prévisionnels Girardin intermédiaire(2)	Défisc Annuelle Duflot 29% (3)	Loyers Prévisionnels Duflot (3)
A00005	F2 A	RDC	45,24	15,2	59,24	58	2	245 272 €	35 949 €	281 221 €	10 403 €	965 €	9 062 €	décrêt à paraître
B00101	F3B	R+1	66,55	21,01	79,98		2	352 074 €	50 291 €	402 365 €	14 045 €	1 260 €	9 667 €	décrêt à paraître
B00103	F2B	R+1	41,28	11,04	54,66		2	236 074 €	34 535 €	270 610 €	9 598 €	880 €	8 720 €	décrêt à paraître
D00105	F3D	R+1	68,46	19,05	81,64		2	352 074 €	50 291 €	402 365 €	14 336 €	1 260 €	9 667 €	décrêt à paraître
E00111	F3E	R+1	71,6	24,77	85,64	98,07	2	380 971 €	54 172 €	435 144 €	15 039 €	1 340 €	9 667 €	décrêt à paraître
A00203	F3A DUPL	R+2	72,95	179,27	85,37		3	438 764 €	62 084 €	500 849 €	14 991 €	1 430 €	9 667 €	décrêt à paraître
D00206	F3D	R+2	68,46	19,05	81,64		2	356 890 €	50 898 €	407 788 €	14 336 €	1 260 €	9 667 €	décrêt à paraître
C00208	F3C DUPL	R+2	72,16	82	83,12		3	395 420 €	56 473 €	451 892 €	14 596 €	1 392 €	9 667 €	décrêt à paraître
B00209	F4B	R+2	86,76	22,69	99,93		3	419 500 €	59 657 €	479 157 €	17 548 €	1 550 €	9 667 €	décrêt à paraître
C00211	F3C DUPL	R+2	72,19	82	83,12		3	395 420 €	56 473 €	451 892 €	14 596 €	1 392 €	9 667 €	décrêt à paraître
C00212	F3C DUPL	R+2	72,19	14,84	83,12		2	332 809 €	48 104 €	380 913 €	14 596 €	1 340 €	9 667 €	décrêt à paraître
C00213	F3C DUPL	R+2	72,04	101,65	83,12		3	409 868 €	58 293 €	468 161 €	14 596 €	1 392 €	9 667 €	décrêt à paraître
E00214	F3E	R+2	71,6	23,1	85,64		2	380 971 €	53 932 €	434 904 €	15 039 €	1 260 €	9 667 €	décrêt à paraître

(1) PACKAGE : FRAIS NOTAIRES METROPOLITAIN & OM + FRAIS D'HYPOTHEQUE + FRAIS DE DOSSIER BANCAIRE & PROCURATION LIM 950€ + ASSURANCES LOCATIVES

(2) DISPOSITIF GIRARDIN

(3) DISPOSITIF DUFLOT OUTRE-MER : Défiscalisation Annuelle et Loyers Mensuels sous réserve du décret d'application concernant la Zone Pacifique

Estimation locative réalisée par un administrateur de biens selon une étude de marché locatif actuel.