

# Seven House

— Nouvelle Calédonie —  
Nouméa



- ★ Duflot outre-mer / Girardin intermédiaire 40% / Girardin libre 33%
- ★ Nombre de lots : 42
- ★ Un paradis fiscal
- ★ Une opportunité patrimoniale

➤ Découvrez notre nouvelle résidence à Nouméa, profitant du charme d'un lieu privilégié sur un flan de colline arboré.

A proximité du centre-ville de Nouméa, Seven House est composée de 42 logements.

Sa situation permet de bénéficier de la tranquillité d'un quartier résidentiel et des infrastructures utiles (transports en commun, commerces, écoles...).

La conception, le choix des matériaux et la configuration des appartements assureront aux occupants un cadre de vie agréable.



**Régime fiscal :**  
Outre-mer



**Nombre de lots :** 42



**Livraison :**  
Bât A : Livré  
Bât B : Livré



**A partir de** 181 957 €



**Passage des actes :**  
immédiat



**Gestionnaire :**  
Open immobilier

## L'avis de Selectys

Emplacement...★★★★★

Rentabilité.....★★★★★

Prestations.....★★★★★

- + Une fiscalité exceptionnelle dans un TOM économiquement privilégié
- + Un cadre fiscal local unique : exonération de la TVA, de la taxe foncière pendant 10 ans, de la CSG-RDS, des plus-values
- + Un marché locatif pérennisé par une situation de quasi plein emploi
- + Un emplacement privilégié dans un quartier résidentiel de Nouméa
- + Des assurances locatives performantes

**Selectys**

Tel : 04 92 565 765 /// [www.selectys.com](http://www.selectys.com)

3 bis avenue Foch 05000 GAP /// 2 bis rue Fargès 13008 Marseille

Fax : 04 92 565 769 /// [info@selectys.com](mailto:info@selectys.com)