

SEVEN HOUSE **BAT B** REZ DE JARDIN/ REZ DE CHAUSSEE

Lots	Type	Surf hab	Surface varangue	jardin	surf cellier	n° cellier	n° parking	surf défisc	prix immo	prix packagé	loyer CC estimatif scellier	loyer CC estimatif scellier secteur intermédiaire	loyer CC estimatif girardin intermediaire
F2 B0001	F2	42,28	15,1	10	1,85	43	75	56,28	191 353 €	200 631 €	820 €	719,26 €	820 €
F2 B0002	F2	41,4	14,93	10	1,85	42	74	55,4	191 175 €	200 448 €	820 €	708,01 €	820 €
F2 B0003	F2	41,4	14,93	10	1,85	41	73	55,4	191 175 €	200 448 €	820 €	708,01 €	820 €
F2 B0004	F2	41,4	14,93	10	1,85	44	76	55,4	191 175 €	200 448 €	820 €	708,01 €	820 €
F2 B0005	F2	42,28	14,93	10	1,85	45	67	56,28	191 175 €	200 448 €	820 €	719,26 €	820 €

SEVEN HOUSE **BAT B** ETAGE 1

Lots	Type	Surf hab	Surface varangue	jardin	surf cellier	n° cellier	n° parking	surf défisc	prix immo	prix packagé	loyer CC estimatif scellier	loyer CC estimatif scellier secteur intermédiaire	loyer CC estimatif girardin intermediaire
F2 B0101	F2	41,5	14,93		1,9	46	72	55,5	186 044 €	195 098 €	800 €	709,29 €	800 €
F2 B0102	F2	41,4	14,93		1,9	47	71	55,4	186 000 €	195 052 €	800 €	708,01 €	800 €
F2 B0103	F2	41,4	14,93		1,9	50	70	55,4	185 955 €	195 006 €	800 €	708,01 €	800 €
F2 B0104	F2	41,4	14,93		1,9	49	69	55,4	186 000 €	195 052 €	800 €	708,01 €	800 €
F2 B0105	F2	42,28	14,93		1,9	48	68	56,28	186 178 €	195 236 €	800 €	719,26 €	800 €

SEVEN HOUSE **BAT B** ETAGE 2

Lots	Type	Surf hab	Surface varangue	jardin	surf cellier	n° cellier	n° parking	surf défisc	prix immo	prix packagé	loyer CC estimatif scellier	loyer CC estimatif scellier secteur intermédiaire	loyer CC estimatif girardin intermediaire
F2 B0201	F2	42,28	15,1		2,4	51	64	56,28	189 738 €	198 906 €	800 €	719,26 €	800 €
F2 B0202	F2	41,4	14,93		2,4	52	62	55,4	189 560 €	198 722 €	800 €	708,01 €	800 €
F2 B0203	F2	41,4	14,93		2,4	53	60	55,4	189 560 €	198 722 €	800 €	708,01 €	800 €
F2 B0204	F2	41,4	14,93		2,4	54	58	55,4	189 560 €	198 722 €	800 €	708,01 €	800 €
F2 B0205	F2	42,28	15,1		2,4	55	57	56,28	189 560 €	219 301 €	800 €	719,26 €	800 €

Le prix packagé comprend:

- les frais d'acte
- les frais de prêt
- les frais de procuration (max 150€)
- les frais de dossier bancaire (max 750€)
- la carence locative

SEVEN HOUSE

BAT A

REZ DE CHAUSSEE

Lots	Type	Surf hab	Surface varangue	jardin	surf cellier	n° cellier	n° parking	surf défisc	prix immo	prix packagé	loyer CC estimatif scellier	loyer CC estimatif scellier secteur intermédiaire	loyer CC estimatif girardin intermediaire
F2 A0001	F2	39,96	14,93		1,85	31	13	53,96	169 574 €	182 340 €	800 €	689,61 €	800 €
F2 A0002	F2	41,4	14,93		1,85	30	14	55,4	169 574 €	182 340 €	800 €	708,01 €	800 €
F2 A0003	F2	41,4	14,93		1,85	29	15	55,4	169 574 €	182 340 €	800 €	708,01 €	800 €
F2 A0004	F2	41,4	14,93		1,85	32	16	55,4	183 826 €	192 911 €	800 €	708,01 €	800 €
F2 A0005	F2	41,4	14,93		1,85	33	17	55,4	169 574 €	182 340 €	800 €	708,01 €	800 €
F2 A0006	F2	42,28	15,22		1,85	34	18	56,28	169 574 €	182 340 €	800 €	719,26 €	800 €

SEVEN HOUSE

BAT A

ETAGE 1

Lots	Type	Surf hab	Surface varangue	jardin	surf cellier	n° cellier	n° parking	surf défisc	prix immo	prix packagé	loyer CC estimatif scellier	loyer CC estimatif scellier secteur intermédiaire	loyer CC estimatif girardin intermediaire
F2 A0011	F2	39,96	14,93		1,85	37	19	53,96	183 648 €	192 627 €	800 €	689,61 €	800 €
F2 A0012	F2	41,4	14,93		1,85	36	20	55,4	183 870 €	192 857 €	800 €	708,01 €	800 €
F2 A0013	F2	41,4	14,93		1,85	35	21	55,4	183 870 €	192 857 €	800 €	708,01 €	800 €
F2 A0014	F2	41,4	14,93		1,85	38	22	55,4	183 870 €	192 857 €	800 €	708,01 €	800 €
F2 A0015	F2	41,4	14,93		1,85	39	23	55,4	169 574 €	182 340 €	800 €	708,01 €	800 €
F2 A0016	F2	42,28	15,22		1,85	40	24	56,28	169 574 €	182 340 €	800 €	719,26 €	800 €

- Le prix packagé comprend:
- les frais d'acte
 - les frais de prêt
 - les frais de procuration (max 150€)
 - les frais de dossier bancaire (max 750€)
 - la carence locative

Estimation locative réalisée par un administrateur de biens selon une étude du marché locatif actuel.

Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales.

Document non contractuel