

RESIDENCE TRIANON - NOUMEA

Lot	Type	Etage	surf hab	surf varangue	Surf Defisc	surf jardin	n° parking	Prix immo	prix acte en main girardin	prix acte en main duflot	defisc Girardin Intermédiaire	defisc Duflot	Loyer Girardin - Estimation Mensuelle locative HC	Loyer Duflot outre mer - Estimation Mensuelle locative HC
1	F2	RDC	39,82	9,75	49,57		17	219 306 €	249 449 €	231 481 €	6 284 €	7 459 €	687 €	659 €
2	F3	RDC	63,84	10	73,84		25-26	272 174 €	309 983 €	287 684 €	9 361 €	9 270 €	1 006 €	867 €
3	F3	RDC	63,84	10	73,84		27-28	279 027 €	317 935 €	295 074 €	9 361 €	9 508 €	1 090 €	867 €
4	F2	RDC	39,04	10,53	49,57		11	220 285 €	250 549 €	232 501 €	6 284 €	7 492 €	729 €	659 €
5	F2	RDC	39,04	11,49	50,53	26,39	8	225 180 €	256 050 €	237 600 €	6 406 €	7 656 €	729 €	667 €
6	F2	RDC	39,04	11,61	50,65	71,96	29	233 012 €	265 101 €	246 010 €	6 421 €	7 927 €	812 €	668 €
7	F3	RDC	62,77	11,07	73,84	74	24-23	288 818 €	328 684 €	305 021 €	9 361 €	9 667 €	1 006 €	867 €
8	F2	1°	39,82	9,75	49,57		7	220 285 €	250 549 €	232 501 €	6 284 €	7 492 €	729 €	659 €
9	F3	1°	63,84	10	73,84		5-6	281 965 €	320 984 €	297 882 €	9 361 €	9 598 €	1 048 €	867 €
10	F3	1°	63,84	10	73,84		4-3	288 818 €	328 935 €	305 272 €	9 361 €	9 667 €	1 132 €	867 €
11	F2	1°	39,04	10,53	49,57		1	223 222 €	254 101 €	235 812 €	6 284 €	7 598 €	771 €	659 €
12	F2	1°	39,04	10,53	49,57		12	233 012 €	265 227 €	246 136 €	6 284 €	7 931 €	812 €	659 €
13	F2	1°	39,04	10,53	49,57		19	220 285 €	250 549 €	232 501 €	6 284 €	7 492 €	687 €	659 €
14	F3	1°	62,77	10	72,77		9-10	279 027 €	317 558 €	294 697 €	9 225 €	9 496 €	1 006 €	858 €
15	F2	2°	39,04	10,53	49,57		13-14	236 929 €	269 376 €	249 964 €	6 284 €	8 054 €	721 €	659 €
16	F2	2°	45,43	10,53	55,96		21-22	242 803 €	275 976 €	256 083 €	7 094 €	8 252 €	724 €	714 €
17	F3	2°	65	18,78	79		15-16	291 755 €	331 859 €	308 955 €	10 015 €	9 667 €	989 €	912 €

Package: immobilier + frais d'actes de vente + mise en place du premier locataire 6 mois maxi + frais de procuration (150€ maxi) + frais doss bancaire (500€ maxi)

Estimation locative réalisée par un administrateur de biens selon une étude de marché locatif actuel.