Grille Villas Tiaré

NOUMÉA (LA NOUVELLE CALÉDONIE) : VILLAS TIARÉ

N°	Lot	Type	Etage	Surface Habitable	Surface Varangue	Surface Eligible	Surface Jardin(s)	Double Garage	Prix Immobilier	Package (1)	Prix Acte en Main	Défisc Annuelle Girardin 40% (2)	Loyers Prévisionnels Girardin (2)	Défisc Annuelle Duflot Outre Mer 29% (3)	Loyers Prévisionnels Duflot Outre Mer (3)
1	11	F4	Villa	113,41 m ²	14,40 m ²	127,41 m ²	18,00 m ²	35,98 m ²	318 228 €	46 297 €	364 525 €	24 850 €	1 350 €	9 667 €	decret à paraître
2	13	F4	Villa	113,41 m ²	14,64 m ²	127,41 m ²	18,00 m ²	35,98 m ²	318 228 €	46 297 €	364 525 €	24 850 €	1 350 €	9 667 €	decret à paraître
3	15	F4	Villa	115,88 m ²	14,64 m ²	129,88 m ²	25,00 m ²	35,98 m ²	318 228 €	46 297 €	364 525 €	25 332 €	1 350 €	9 667 €	decret à paraître
4	16	F4	Villa	112,56 m ²	14,14 m ²	126,56 m ²	25,00 m ²	36,60 m ²	318 228 €	46 297 €	364 525 €	24 684 €	1 350 €	9 667 €	decret à paraître
5	17	F4	Villa	112,56 m ²	14,14 m ²	119,76 m ²	25,00 m ²	36,60 m ²	318 228 €	46 297 €	364 525 €	23 358 €	1 350 €	9 667 €	decret à paraître
6	18	F4	Villa	111,54 m ²	14,14 m ²	125,54 m ²	25,00 m ²	36,60 m ²	318 228 €	46 297 €	364 525 €	24 485 €	1 350 €	9 667 €	decret à paraître

(1) PACKAGE : FRAIS NOTAIRES METROPOLITAIN & OM + FRAIS D'HYPOTHEQUE + FRAIS DE DOSSIER BANCAIRE & PROCURATION LIM 950€ + ASSURANCES LOCATIVES

(2) DISPOSITIF GIRARDIN INTERMEDIAIRE 40% SOUMIS AU PLAFOND GLOBAL DE 20.000€ + 8% du Revenu Net Global Imposable (PC & DOC < 2011)

(3) DISPOSITIF DUFLOT OUTRE-MER : Défiscalisation Annuelle et Loyers Mensuels sous réserve du décret d'application concernant la Zone Pacifique

Estimation locative réalisée par un administrateur de biens selon une étude de marché locatif actuel.