

Résidence Les Chalets du Hameau des Ecrins

Lot	Lits	Type	Surf. hab	Balc+Terr	Immo HT	Pkg HT	Total HT	Total TTC	Estim frais not + hypo	Form. renta*	Form. mixte*	Budget vac.*	Total mixte*	% renta**	% mixte**
B101	6	T3	35.7	4.1	121 737	5 000	126 737	151 577	5 900	0	3 947	1 826	5 773		4.74 %
B102	8	T3 Cab	39.5	7.4	134 695	5 000	139 695	167 075	6 600	5 927	4 367	2 020	6 387	4.4 %	4.74 %
B111	8	T3 Cab	39.5	4.2	134 695	5 000	139 695	167 075	6 600	5 927	4 367	2 020	6 387	4.4 %	4.74 %
B112	8	T3 Cab	39.5	4.2	134 695	5 000	139 695	167 075	6 600	5 927	4 367	2 020	6 387	4.4 %	4.74 %
B121	10	T5 D	57.7	6.3	196 758	5 000	201 758	241 303	8 400	10 428	7 684	2 951	10 635	5.3 %	5.41 %
B122	10	T5 D	55.2	8.2	188 233	5 000	193 233	231 107	8 100	9 976	7 351	2 823	10 174	5.3 %	5.41 %
B201	6	T3	33.6	4.1	114 576	5 000	119 576	143 013	5 650	4 946	3 645	1 719	5 364	4.32 %	4.68 %
B202	6	T3	36.6	7	124 806	5 000	129 806	155 248	6 000	5 491	4 046	1 872	5 918	4.4 %	4.74 %
B211	6	T3	36.6	4.2	124 806	5 000	129 806	155 248	6 000	5 491	4 046	1 872	5 918	4.4 %	4.74 %
B212	6	T2	36.6	4.2	124 806	5 000	129 806	155 248	6 000	5 491	4 046	1 872	5 918	4.4 %	4.74 %
B221	10	T5 D	53.5	6.4	182 436	5 000	187 436	224 173	7 900	9 669	7 125	2 737	9 862	5.3 %	5.41 %
B222	10	T5 D	51.1	6.3	174 252	5 000	179 252	214 385	7 700	9 061	6 677	2 614	9 291	5.2 %	5.33 %
B301	6	T3	33.6	4.1	114 576	5 000	119 576	143 013	5 700	4 927	3 630	1 719	5 349	4.3 %	4.67 %
B302	6	T3	36.6	7	124 806	5 000	129 806	155 248	6 000	5 491	4 046	1 872	5 918	4.4 %	4.74 %
B311	6	T3	36.6	4.2	124 806	5 000	129 806	155 248	6 000	5 491	4 046	1 872	5 918	4.4 %	4.74 %
B312	6	T3	36.6	4.2	124 806	5 000	129 806	155 248	6 000	5 491	4 046	1 872	5 918	4.4 %	4.74 %
B321	10	T5 D	51.1	8.2	174 252	5 000	179 252	214 385	7 700	9 061	6 677	2 614	9 291	5.2 %	5.33 %
B322	10	T5 D	51.1	6.3	174 252	5 000	179 252	214 385	7 700	9 061	6 677	2 614	9 291	5.2 %	5.33 %
C101	6	T3	35.7	4.1	121 737	5 000	126 737	151 577	5 900	0	3 947	1 826	5 773		4.74 %
C102	8	T3 Cab	39.5	7.4	134 695	5 000	139 695	167 075	6 300	0	4 367	2 020	6 387		4.74 %
C111	8	T3 Cab	39.5	4.2	134 695	5 000	139 695	167 075	6 300	0	4 367	2 020	6 387		4.74 %
C112	8	T3 Cab	39.5	4.2	134 695	5 000	139 695	167 075	6 300	0	4 367	2 020	6 387		4.74 %
C121	10	T5 D	57.7	6.3	196 758	5 000	201 758	241 303	8 400	10 428	7 684	2 951	10 635	5.3 %	5.41 %
C122	10	T5 D	55.2	8.2	188 233	5 000	193 233	231 107	8 100	0	7 254	2 823	10 077		5.35 %
C201	6	T3	33.6	4.1	114 576	5 000	119 576	143 013	5 650	0	3 715	1 719	5 434		4.74 %
C202	6	T3	36.6	7	124 806	5 000	129 806	155 248	6 000	0	4 046	1 872	5 918		4.74 %

Lot	Lits	Type	Surf. hab	Balc+Terr	Immo HT	Pkg HT	Total HT	Total TTC	Estim frais not + hypo	Form. renta*	Form. mixte*	Budget vac.*	Total mixte*	% renta**	% mixte**
C211	6	T3	36.6	4.2	124 806	5 000	129 806	155 248	6 000	0	4 046	1 872	5 918		4.74 %
C212	6	T2	36.6	4.2	124 806	5 000	129 806	155 248	6 000	0	4 046	1 872	5 918		4.74 %
C221	10	T5 D	51.1	8.2	174 252	5 000	179 252	214 385	7 700	0	6 677	2 614	9 291		5.33 %
C222	10	T5 D	51.1	6.3	174 252	5 000	179 252	214 385	7 700	0	6 677	2 614	9 291		5.33 %

N.B.

**Les loyers sont exprimés HT (la TVA sur les loyers est de 5.5 %)*

*** La rentabilité est calculée sur le prix immobilier HT.*