

CENSI  
BOUVARD

2014



- Les Hauts de Chantemerle
- Serre Chevalier (05)

Selectys



# Les Hauts de Chantemerle

## Serre Chevalier (05)



- ★ Le plus grand domaine des Alpes du Sud
- ★ Une situation au cœur du grand Serre Chevalier
- ★ Des prestations soignées
- ★ Une gestion Odalys

➤ La résidence bénéficie d'une situation idéale, étant située au cœur d'un espace tranquille, effleuré par le canal Gaillard, et face à la piste Luc Alphan.

Les résidents apprécieront la proximité du village de Saint Chaffrey, ainsi que des remontées mécaniques et des pistes de Chantemerle, considérée comme le cœur du domaine skiable du grand Serre Chevalier et de ses 250 kilomètres de pistes.

Parfaitement intégré au site, chaque bâtiment s'efface progressivement à la vue, disparaissant derrière un véritable rideau arboré. L'architecture, quant à elle, reprend à son compte les principaux attributs régionaux.



Régime fiscal : Censi  
Bouvard/Lmnp



Nombre de lots : 92



Gestionnaire :  
Odalys



Livraison :  
4e T 2014



A partir de: 122 000 € HT  
(hors mobilier)



Services : piscine,  
hammam, salle de  
remise en forme...



Passage des actes :  
3e Trimestre 2012

### L'avis de Selectys

Emplacement... ★★★★★

Rentabilité..... ★★★★★

Prestations..... ★★★★★

- + Le plus grand domaine des Alpes du sud (250 km de pistes)
- + Une station de renommée internationale
- + Un emplacement privilégié à proximité de la célèbre piste "Luc Alphan"
- + Une architecture fidèle aux traditions montagnardes
- + Une résidence conforme au classement 4 étoiles\*
- + Des services haut de gamme
- + Un gestionnaire de référence : Odalys

Le non respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales.

\* Classement définitif à obtenir après la livraison. Conformité sur plans.

Selectys

Tel : 04 92 565 765 /// [www.selectys.com](http://www.selectys.com)

3 bis avenue Foch 05000 GAP /// 2 bis rue Fargès 13008 Marseille

Fax : 04 92 565 769 /// [info@selectys.com](mailto:info@selectys.com)

## ■ A. Présentation

- Fiche technique
  - Les intervenants
- 

## ■ B. Le site

- Le département
  - La ville
- 

## ■ C. La résidence

- Situation
  - Présentation
- 

## ■ D. La Gestion

- Odalys
- 

## ■ E. Le Promoteur

- Vinci Immobilier



## ■ A. Présentation

# ■ Présentation

- Hauts de Chantemerle
- Serre Chevalier

Fiche technique

## ■ La résidence

Adresse de la résidence.....	route des Queyrets 05330 SAINT CHAFFREY
Permis de construire.....	PC 005 133 10H0017. Obtenu le 25/02/2011
Nombre de lots.....	92 lots
Passages des actes.....	3e trimestre 2012
Date de livraison.....	4e trimestre 2014

## ■ La réservation

Informations sur les disponibilités : .....	04 92 565 765
Dépôt de garantie.....	1 600 € (encaissés) à l'ordre de Me MEYMARIAN
Appels de fonds prévisionnels : .....	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 1 600 € à la réservation</li> <li>• 30 % aux fondations (moins les 1 600 € versés à la réservation)</li> <li>• 10 % au plancher bas du rdc</li> <li>• 15 % au plancher bas du 1er niveau</li> <li>• 15 % à la mise hors d'eau</li> <li>• 10 % à la mise hors d'air</li> <li>• 3.61 % à la pose des cloisons</li> <li>• 2.69 % à la pose des sols durs</li> <li>• 8.70 % à l'achèvement des travaux</li> <li>• 5 % à la livraison</li> </ul>

## ■ Les sites internet

- [www.selectys.com](http://www.selectys.com)

# ■ Présentation

## ■ Hauts de Chantemerle ■ Serre Chevalier

### Les intervenants

■ Maître d'ouvrage ..... VINCI IMMOBILIER RESIDENCES SERVICES

■ Architecte..... CHAMBRE ET VIBERT ARCHITECTES

■ Notaire : ..... Etude Notariale de Maître MEYMARIAN  
2, avenue Beauséjour  
38200 VIENNE

■ Commercialisateur : ..... SELECTYS  
• 3 Bis Avenue Foch  
05000 GAP  
• 2 bis rue Fargès  
13008 Marseille  
**04 92 565 765**

■ Gestionnaire : ..... ODALYS  
Av René Descartes  
Parc de la Duranne - BP 412  
13591 AIX EN PROVENCE CEDEX 3

■ Promoteur ..... VINCI IMMOBILIER



## ■ B. Le site



# ■ Le site

- Hauts de Chantemerle
- Serre Chevalier

Le département

## ■ Les Hautes-Alpes



- Entre Provence et Dauphiné, à l'écart de l'agitation, les Alpes prennent ici de l'altitude. Au coeur d'un environnement naturel préservé, glaciers et champs de lavande se côtoient pour le meilleur, dotant le territoire des Hautes-Alpes d'un capital écologique exceptionnel qui séduit chaque année plus de 3 millions de visiteurs.
- Avec 2 parcs naturels et pas moins de 30 domaines skiables parmi les plus grands de France, estivants et adeptes de sports d'hiver trouvent assurément dans ce département frontalier de l'Italie, matière à épanouissement. Fragment d'une montagne bercée par d'autres latitudes, le domaine de Serre-Chevalier constitue, aux portes du Massif des Ecrins, une étape incontournable sur la route des Grandes Alpes. Dans son sillon, Saint-Chaffrey, le plus important des villages environnants et le plus proche de Briançon, tire avec succès son épingle du jeu, nourrissant de belles ambitions pour l'avenir.
- Elue première destination touristique des français, la région PACA affiche un baromètre toujours au beau fixe continuant de conquérir le coeur de la plupart des vacanciers de l'Hexagone. Prisée pour la diversité de ses territoires et pour son climat légendaire, elle séduit aussi une clientèle étrangère qui constitue désormais le quart de sa fréquentation.
- Dans ce contexte, les Alpes du Sud et particulièrement les Hautes-Alpes voient chaque année le nombre de touristes progresser, allant jusqu'à désormais enregistrer 21 millions de nuitées par an, dont 47% l'été et 38% l'hiver. A la faveur d'ambiances plus méditerranéennes, ses authentiques montagnes se découvrent ainsi en toutes saisons. Principaux pourvoyeurs en matière d'hébergement, le Briançonnais et particulièrement le domaine de Serre-Chevalier entendent bien conforter leur position de leader, offrant un beau potentiel d'investissement au coeur d'une vallée réputée pour son enneigement, soleil en prime.



**S**electys



# ■ Le site

- Hauts de Chantemerle
- Serre Chevalier

La Ville

## ■ Saint Chaffrey

### ■ La magie d'une station couleur latine

De clochers romans-lombards en petites chapelles médiévales, les hameaux de la vallée de Serre-Chevalier arborent un patrimoine d'une grande richesse. Au fil de cet itinéraire touristique, une halte s'impose à Saint-Chaffrey dont la Chapelle Saint Amoud incarne l'identité culturelle.

Charmante bourgade aux rues pittoresques dont les façades se teintent d'inspiration latine, ce village aux traditions montagnardes a le coeur tourné vers le midi. L'endroit semble avoir échappé au temps et l'Italie se rapproche... Sous un ciel bleu azur, l'air est ici empreint de convivialité, propice au bien-être. Car à l'image de ses habitants, ce village typique des Alpes méridionales renferme un invisible supplément d'âme.

### ■ L'hiver, un véritable passeport pour la glisse

S'étirant entre le col du Lautaret et Briançon, Serre Chevalier constitue avec ses 250 km de pistes le plus vaste domaine skiable des Alpes du Sud. Loin des pistes formatées, les amateurs d'authenticité et autres « riders » exigeants pourront s'aventurer sur un domaine hors-piste d'exception, tandis que les skieurs plus tranquilles opteront pour l'ambiance bucolique d'un slalom entre forêts de mélèzes et pins centenaires. Directement accessible depuis Saint-Chaffrey, ce domaine skiable d'exception offre un terrain de jeu inépuisable 100% nature. Nul doute qu'après de telles échappées sportives, un plongeon dans les sources naturelles d'eau chaude du centre thermoludique du Monêtier, à quelques kilomètres, sera le bienvenu.



### ■ L'été, succombez à l'ivresse des hauteurs

Au pied du somptueux parc naturel des Ecrins, Saint-Chaffrey est le village idéal pour rayonner au coeur de l'Oisans sauvage, un éden pour la randonnée ou la balade. Traversée par le GR 50, la commune devient en été le rendez-vous des promeneurs. Lancés à l'assaut des cols mythiques du Lautaret, du Granon ou du Montgenèvre, les cyclistes amateurs en quête d'oxygène sont au paradis ! Au-delà, tous les sports de montagne sont praticables dans la station, notamment depuis le domaine de loisirs d'altitude accessible en remontées mécaniques. Au sommet d'un panorama grandiose, le choix est vaste entre VTT, via ferrata, parapente ou découverte de la faune et de la flore locale. Plus en contrebas, dans la vallée, sports d'eaux vives et activités ludiques se côtoient dans une ambiance détendue.



# ■ Le site

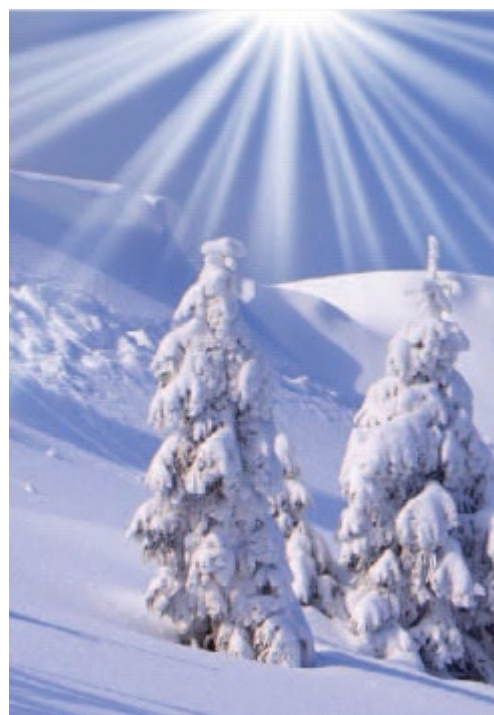
- Hauts de Chantemerle
- Serre Chevalier

Domaine skiable

## ■ Le Domaine skiable

- Avec 250 km de pistes, Serre Chevalier fait partie des plus grands domaines skiabls d'Europe. La station aux 13 villages est répartie sur 4 secteurs : Briançon, Chantemerle, Villeneuve la Salle et le Monétier les Bains, aux portes du Parc National des Ecrins. Grand Ski dans une ambiance haute montagne, ski tranquile dans les forêts de mélèzes, ski en famille dans les zones protégées ... à chacun son Serre Che !

- 1200—2800 m
- 1600 m de dénivelé
- 250 km de pistes
- 115 pistes : 25 vertes, 33 bleues, 42 rouges et 15 noires
- 3 téléphériques
- 6 télécabines
- 9 télésièges débrayables
- 12 télésièges fixes
- 35 téléskis ou télécordes
- 1 tapis roulant
- 35 km de pistes de ski nordique



- Le domaine skiable de Serre Chevalier possède un des réseaux de neige de culture les plus importants en Europe afin de pouvoir assurer des conditions optimales de ski tout au long de l'hiver. Plus de 145 ha du domaine skiable sont ainsi couverts par notre réseau de neige de culture.



# Le site

- Hauts de Chantemerle
- Serre Chevalier

Domaine skiable

## Le Domaine skiable





# Le site

- Hauts de Chantemerle
- Serre Chevalier

Accès

## Plan d'accès



### En voiture depuis :

- Paris, Lyon ou Nice, autoroute de la Maurienne (A43) sortie Oulx, Montgenèvre.
- Marseille, Montpellier, autoroute A51, sortie La Saulce
- Grenoble, Lyon, Paris, autoroute A51, sortie Pont de Claix (via le col du Lautaret)

### En avion :

- Aéroport International de Turin (Italie) à 100 km
- Aéroport International de Lyon Saint-Exupéry à 180 km

### En train :

- Gare de Briançon à 8 km. Liaisons grandes lignes vers Paris, Lyon, Grenoble ou Marseille
- Gare TGV de Oulx (Italie) à 30 km. Ligne Paris-Milan



■ C. La Résidence

- Hauts de Chantemerle
- Serre Chevalier

## ■ Les Hauts de Chantemerle

### ■ Description

Les prestations, les services et les équipements fonctionnels où le confort se conjugue à l'esthétique et au pratique, font de la résidence un modèle haut de gamme, fidèle aux précédentes réalisations du groupe.

La résidence offre un espace de vie pensé pour la détente et le bien-être de chacun. Les espaces communs s'ouvrent sur la piscine et de vastes terrasses orientées plein sud, dévoilant un panorama dégagé en cascade.

Parfaitement intégré au site, chaque bâtiment s'efface progressivement à la vue, disparaissant derrière un véritable rideau arboré. L'architecture, quant à elle, reprend à son compte les principaux attributs régionaux. La plupart des îlots sont ainsi recouverts de bardeaux de mélèze de grandes dimensions, permettant d'accroître l'harmonie avec la nature environnante.

Les toitures en dégradés, les bardages boisés en ton clair, les avancées de toits, les couvertures en bois et les soubassements en pierre illustrent à merveille le côté tradition et contribuent à renforcer le positionnement haut de gamme de la résidence.

- + **Une architecture fidèle aux traditions montagnardes**
- + **Un choix de matériaux nobles : couverture des toits en bois, soubassements en pierre**
- + **Une résidence parfaitement intégrée à son environnement**
- + **Des prestations et des services de qualité : piscine, hammam, salle de remise en forme...**
- + **Une opportunité patrimoniale**



# ■ La résidence

- Hauts de Chantemerle
- Serre Chevalier

Présentation

## ■ Les Hauts de Chantemerle

La résidence bénéficie d'une situation idéale, étant située au cœur d'un espace tranquille, effleuré par le canal Gaillard, et face à la piste Luc Alphand.

Les résidents apprécieront la proximité du village de Saint Chaffrey, ainsi que des remontées mécaniques et des pistes de Chantemerle, considérée comme le cœur du domaine skiable du grand Serre Chevalier et de ses 250 kilomètres de pistes.



- + A proximité du centre du village, des commodités et des remontées mécaniques**
- + Un accès rapide à la piste la plus célèbre de Serre Chevalier, la «Luc Alphand»**
- + Le plus grand domaine des Alpes du Sud**
- + Une station de renommée internationale**

# ■ La résidence

- Hauts de Chantemerle
- Serre Chevalier

Présentation

## ■ Plan de masse





■ D. La Gestion



- Hauts de Chantemerle
- Serre Chevalier

Odalys

## ■ Repères



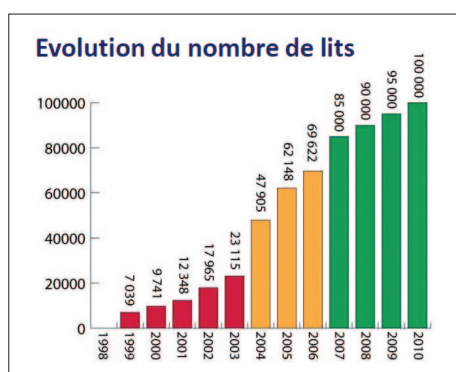
### ■ Historique

Créé en 1998, Odalys Vacances s'est imposé en une dizaine d'années comme un acteur incontournable sur le marché de l'hébergement touristique avec plus de 270 établissements dans l'Hexagone et autour du bassin méditerranéen - en Corse, en Espagne, en Sardaigne, en Italie et en Croatie.

L'essentiel des 100 000 lits gérés par Odalys est la propriété d'investisseurs privés, d'investisseurs institutionnels ou de collectivités lui ayant confié, par bail commercial ou par mandat, la gestion de leur patrimoine.

Adossé au Groupe Financière Duval, qui détient 75% des parts du Groupe, Odalys a connu un rythme de développement soutenu, en particulier grâce à une politique de croissance externe :

- Acquisition en 2003 de la société HMC-Domaine du Soleil, très présente en Tarentaise
- Acquisition en 2004 de Snow Tignes (250 appartements à Tignes)
- Acquisition en 2007 d'Open Côte d'Azur (Saint-Aygulf, Golfe Juan et Antibes-Juan les Pins)



Au fur et à mesure de son développement, le groupe Odalys s'est structuré autour de 3 métiers :

- Le remplissage de ses installations
- La gestion de ses exploitations
- L'administration des biens gérés (SGIT Gestion)

Cette approche transversale du métier permet à Odalys de s'assurer de la maîtrise la plus complète possible des installations qu'elle exploite et d'offrir ainsi une qualité de service optimale à sa clientèle, tout en maîtrisant au mieux ses charges d'exploitation.

En parallèle, Odalys s'est également développé sur de nouveaux segments de l'hébergement touristique : les parcs résidentiels de loisirs Vitalys (mobil-homes), les résidences situées dans des demeures historiques (Castelys) et les chalets et villas de prestige.

Du mobil-home à la villa de luxe, en passant par les résidences, les résidences-clubs, les résidences affaires Odalys City, les hôtels et les hôtels-clubs, Odalys propose ainsi toutes les formes d'hébergement touristique en France, en Espagne, en Italie ou en Croatie.

Le groupe Financière Duval est structuré en 2 domaines d'activités complémentaires : Activités Immobilières et Exploitation (Tourisme-Loisirs, Santé). Il est accompagné par un réseau actif de Foncières qui le positionne en investisseur long terme aux côtés des décideurs locaux et nationaux. Ainsi le Groupe Financière Duval offre à ses clients publics et privés une compétence d'ensemblier immobilier. Groupe Financière Duval réalise un chiffre d'affaires de 440 millions d'euros et emploie 2 900 collaborateurs.

## ■ Hauts de Chantemerle

### ■ Serre Chevalier

Odalys

## ■ Repères

### ■ Les 4 piliers d'odalys vacances

■ Acteur incontournable sur le marché du tourisme en France avec 1,8 million de vacanciers accueillis en 2009, Odalys Vacances doit son succès à une stratégie reposant sur 4 piliers :

- 1 Des formes d'hébergement pour tous
- 2 La diversité des destinations proposées
- 3 Des établissements où l'on vit et pas uniquement où l'on dort (animations enfants et ados, randonnées, excursions...)
- 4 La garantie de trouver le meilleur rapport qualité/prix du marché

### ■ Des formes d'hébergement pour tous

■ Odalys Vacances se distingue de ses concurrents par la disparité des formes d'hébergement proposées, allant des résidences de plein air Vitalys (mobil-homes) aux chalets et villas de standing en passant par les résidences, les résidences clubs, les résidences de prestige, les résidences de centre ville Odalys City, les maisons en bois, les hôtels et les résidences Castelys situées dans des bâtiments classés.

Résidence Les Brigues - Courchevel 1550



#### Résidences

Situées à la mer, à la montagne ou à la campagne, les résidences Odalys offrent une qualité d'accueil irréprochable et de nombreux services : linge de lit inclus pour la plupart des sites, piscine extérieure, location de kit bébé, location de télévision, laverie, accès Internet (payant) et parking gratuit. Une piscine couverte et chauffée est également proposée sur de nombreuses résidences situées à la montagne et à la campagne.

Résidence Prestige  
Le Clos Bonaventure - Gassin



#### Résidences Prestige

Bénéficiant d'un emplacement privilégié (dans un parc, au milieu d'un golf, au pied des pistes de ski...) et d'une décoration soignée et de grand confort, les résidences prestige Odalys incluent également de nombreuses prestations comme linge de lit, la télévision gratuite et la présence à la montagne et la campagne d'une piscine couverte chauffée, d'un sauna ou hammam et d'une salle de fitness.

Résidence-club L'Île d'Or  
La Londe les Maures



#### Résidences Clubs

Véritables clubs de vacances, une cinquantaine de résidences situées à la mer, à la montagne ou la campagne proposent gratuitement, en juillet et août, des animations pour les enfants (4 à 11 ans) et ados - Adosphère - (12 à 15 ans) encadrées par des animateurs. Au programme : aquagym, tournois sportifs ou randonnée accompagnée d'un guide de montagne en journée et spectacles pour toute la famille en soirée.

- Hauts de Chantemerle
- Serre Chevalier

Odalys

## Repères

Résidence Castelys  
Le Château de Keravéon - Erdeven



### Résidences Castelys

Implantées dans des demeures historiques réhabilitées, les résidences Castelys abritent 34 appartements de standing dans un environnement protégé. La première réalisation a ouvert ses portes en juin 2009 à Erdeven, dans le Morbihan. Plusieurs autres projets sont actuellement en cours dans le département dont un sur la commune de Hennebont (GolfeduMorbihan).

Résidence Odalys City Bioparc - Lyon



### Résidences Odalys City

Economiques et conviviales, les résidences de centre-ville Odalys City offrent une vraie alternative à l'hôtel. Conçus aussi bien pour la clientèle affaires (en semaine) que familiale (le week-end), les appartements sont tous équipés d'une kitchenette (linge de lit fourni et TV gratuite) et bénéficient d'une décoration contemporaine. Lits faits à l'arrivée et ménage quotidien sur certains sites. Possibilité de séjourner à la nuitée.

Hôtel Château l'Arc- Fuveau  
Aix en Provence



### Hôtels

En France (Aix en Provence, Cauterets, Les Baux de Provence, Argelès, Grasse...) ou à l'étranger, en formule club ou en formule traditionnelle, les hôtels 3 et 4\* Odalys proposent des séjours détente (espace balnéothérapie sur certains sites) en formule petit déjeuner ou demipension.

Domaine Vitalys Elysée - Le Grau du Roi



### Domaines résidentiels de plein-air Vitalys

Filiale d'Odalys, Vitalys propose des vacances à vivre en toute liberté dans des domaines résidentiels de plein air composés de mobil-homes entièrement équipés. Situés à la mer et à la campagne au coeur de grands parcs arborés, les sites Vitalys offrent en juillet et août toutes les prestations d'une résidence-club : animations enfants et ados en journée et en soirée, et nombreuses infrastructures sportives.

Chalet Alpanorama - L'Alpe d'Huez



### Chalet Odalys - oceanpeak.com

Odalys propose à la location une sélection de 50 chalets de standing dans les Alpes. Commercialisés sous la marque Oceanpeak, ils sont situés au coeur des plus belles stations de l'Isère (Les 2 Alpes, Vaujany, L'Alpe d'Huez), de Savoie (Valloire, La Toussuire, Les Menuires, Courchevel, Tignes, La Rosière), de Haute-Savoie (Chamonix) et des Hautes Alpes (Orcières 1850, Montgenèvre, Serre-Chevalier).

Gordes



### Villas Odalys – villas-odalys.com

Accessible via le portail odalys-vacances.com, le site villas-odalys.com propose une sélection de 500 villas louées pour le compte de particuliers par la société Acacia Locations Saisonnières récemment rachetée par Odalys et 2000 villas et maisons via un accord de commercialisation exclusif sur le marché français signé avec Holiday Cottages Group (Groupe Wyndham).



## Hauts de Chantemerle

### Serre Chevalier

Odalys

## Repères

### La diversité des formes d'hébergement

### En France

Odalys Vacances totalise près de 200 résidences, hôtels et domaines résidentiels de plein-air (mobil-homes) situés à la mer (en Corse, sur les côtes de La Manche et le long des littoraux Atlantique et Méditerranéen), à la montagne (au coeur des plus belles stations des Alpes et des Pyrénées) et à la campagne (Quercy, Lubéron, Lot, Provence, Alsace...).



- Hauts de Chantemerle
- Serre Chevalier

Odalys

## ■ Repères

### ■ Sur le pourtour méditerranéen

Odalys est également présent en Espagne (sur la Costa Brava, Costa Dorada, Costa del Azahar et Costa Blanca), en Italie (Toscane, Lac de Garde et Sardaigne) et en Croatie, sur la côte adriatique.

Italie	Espagne	Croatie
		
<p>Villa San Filippo – Barberino Val d'Elas (Toscane)</p> <p>En 2010, la brochure Odalys regroupera une sélection de 22 résidences et résidences prestige en Toscane ; 1 résidence dans le coeur historique de Florence ; 2 résidences sur le Lac de Garde et 5 résidences et résidences clubs en Sardaigne.</p>	<p>Résidence Royal Delta – Deltebre (Costa Brava)</p> <p>Présent sur la Costa Brava, la Costa Dorada, la Costa del Azahar, et la Costa Blanca, Odalys totalise 31 résidences et hôtels et 6 domaines résidentiels de plein-air Vitalys (mobil-homes).</p>	<p>Résidence Amarin – Rovinj (Croatie)</p> <p>Situées dans la province d'Istrie, sur la côte Adriatique, les 6 résidences et résidences clubs bénéficient d'un emplacement privilégié au bord de la mer.</p>

### ■ Des établissements où l'on vit et pas uniquement où l'on dort

En juillet et août, 50 résidences et parcs résidentiels de plein air (mobil-homes) proposent, 5 demi-journées par semaine, un programme d'animations pour les enfants âgés de 4 à 11 ans. Au programme : semaines thématiques (Indiens, cow-boys, cirque et troubadours...), ateliers manuels (maquillages, découverte de la flore...), jeux en plein air, pique-nique et spectacles encadrés par des animateurs titulaires d'un brevet d'état. Des activités pour les adolescents sont également programmées sur de nombreux sites : activités sportives et aquatiques et sorties culturelles dans la journée ; soirées pizzas ; initiation au poker ou encore cours de danse le soir ! Les parents ne sont pas en reste. Outre des animations en journée (aquagym, tournois...) et en soirée (karaoke, café-théâtre, spectacles...), des Ambassadeurs Odalys originaires de la région les accompagnent désormais pendant leur séjour afin de leur suggérer des idées de sorties ou d'excursions. Enfin, les résidences situées à la montagne offrent 2 randonnées gratuites d'une demi-journée par séjour accompagnées d'un guide diplômé.

### ■ La garantie de trouver le meilleur rapport qualité /prix

Choisir la brochure Odalys pour organiser ses vacances, c'est la promesse de bénéficier de prix nettement inférieurs à ceux proposés par la référence du marché, y compris en haute saison ! Nous proposons ainsi en période de vacances scolaires de très nombreux séjours à la mer, à la montagne ou à la campagne à moins de 500 € la semaine pour toute la famille. Sans oublier nos offres promotionnelles renouvelées quotidiennement sur notre site [www.odalys-vacances.com](http://www.odalys-vacances.com).

### ■ Chiffres clés

**Siège social :** Rue René Descartes.....Parc de la Duranne – BP 412 | 3591 Aix en Provence cedex 3

**Direction de la communication :** .....20, avenue de l'Opéra 75001 Paris

#### Historique

- Juillet 1998 : création d'Odalys Vacances.
- 1999 : prise en gestion sous forme de bail commercial des 10 premières résidences conçues par Odalys Vacances en association avec des promoteurs régionaux.
- 2001 : le Groupe Financière Duval prend le contrôle du capital d'Odalys Vacances.
- Juin 2001 : reprise en gestion des résidences de tourisme SIH.
- Janvier 2002 : création de la société Vitalys spécialisée dans la gestion de parcs résidentiels de loisirs dont la commercialisation est assurée par Odalys Vacances.
- 2003 : rachat du Domaine du Soleil qui permet au catalogue d'Odalys Vacances de s'enrichir de 1 300 appartements essentiellement en Tarentaise et région Aquitaine.
- 2004 : acquisition de 250 appartements gérés par Snow Tignes à Tignes.
- 2007 : Odalys acquiert 3 000 lits supplémentaires en reprenant, entre autre, les 3 résidences du Groupe Open à Antibes-Juan les Pins, Golfe-Juan et Saint-Aygulf.
- Février 2008 : Odalys prend 40% du capital de Vacances Bleues dans le cadre d'une alliance capitalistique.
- Novembre 2008 : signature d'un partenariat commercial sur la France avec FRAM.
- Septembre 2009 : Odalys rachète en septembre 2009 la société Acacia Locations Saisonniers, spécialiste de la location de villas pour le compte de particuliers.
- 2010 : Odalys franchit le cap des 100 000 lits en gestion.

**Nombre de salariés :** 780 équivalents temps plein.

**Nombre de résidences :** 266 en France, en Corse, en Espagne, en Sardaigne, en Italie et en Croatie.

Composition du parc : • Résidences, résidences clubs, résidences prestige : 228 • Hôtels : 9 • Parcs résidentiels de loisirs Vitalys : 24 • Résidences de centre-ville Odalys City : 5

**Nombre de lits :** 100 000

**Nombre de chalets et villas :** 2500

**Nombre de clients :** 1,8 million - Répartition de la clientèle : • Française : 62 % • Européenne : 38 %

**Chiffre d'affaires 2009 (estimation) :** 142 millions d'euros (+10,5%)

**Répartition du chiffre d'affaires par destination :** • Mer : 43,4 % • Montagne : 33,5 % • Evasion (Corse, Espagne, Sardaigne, Italie et Croatie) : 12,1 % • Campagne : 11 %





## ■ E. Le Promoteur

# ■ Le Promoteur

- Hauts de Chantemerle
- Serre Chevalier

Promoteur

## ■ Nom :

VINCI IMMOBILIER PROMOTION  
SAS au capital de 4 938 000€  
RCS Nanterre 339 788 309€

## ■ Adresse :

8, rue Heyrault - BP 126  
92106 BOULOGNE-BILLANCOURT CEDEX

## ■ Activité :

Vinci Immobilier, filiale du groupe VINCI (premier groupe mondial intégré de concessions-construction, regroupant 4 métiers : VINCI Concession, VINCI Energies, EUROVIA (Travaux routiers) et VINCI Construction, bénéficie d'une expérience de plus de 20 années. L'entreprise se positionne comme un acteur majeur de l'immobilier en France sur deux axes principaux que sont l'immobilier résidentiel (logements et résidences services) et l'immobilier d'entreprise (bureaux, hôtels, commerces).

Afin de toujours mieux répondre aux attentes de la société, l'entreprise a acquis en dix ans une forte expertise dans les résidences services. Ces résidences spécialisées correspondent à des catégories de population bien définies, aux besoins précisément cernés : étudiants, tourisme d'affaires, tourisme Mer-Montagne, personnes âgées dépendantes ou non.



 Selectys

---