

Les Hauts de Chantemerle

Serre Chevalier (05)



- ★ Le plus grand domaine des Alpes du Sud
- ★ Une situation au cœur du grand Serre Chevalier
- ★ Des prestations soignées
- ★ Une gestion Odalys

➤ La résidence bénéficie d'une situation idéale, étant située au cœur d'un espace tranquille, effleuré par le canal Gaillard, et face à la piste Luc Alphand.

Les résidents apprécieront la proximité du village de Saint Chaffrey, ainsi que des remontées mécaniques et des pistes de Chantemerle, considérée comme le cœur du domaine skiable du grand Serre Chevalier et de ses 250 kilomètres de pistes.

Parfaitement intégré au site, chaque bâtiment s'efface progressivement à la vue, disparaissant derrière un véritable rideau arboré. L'architecture, quant à elle, reprend à son compte les principaux attributs régionaux.



Régime fiscal : Censi
Bouvard/Lmnp



Nombre de lots : 92



Gestionnaire :
Odalys



Livraison :
4e T 2014



A partir de: 122 000 € HT
(hors mobilier)



Services : piscine,
hammam, salle de
remise en forme...



Passage des actes :
3e Trimestre 2012

L'avis de Selectys

Emplacement... ★★★★★

Rentabilité..... ★★★★★

Prestations..... ★★★★★

- + Le plus grand domaine des Alpes du sud (250 km de pistes)
- + Une station de renommée internationale
- + Un emplacement privilégié à proximité de la célèbre piste "Luc Alphand"
- + Une architecture fidèle aux traditions montagnardes
- + Une résidence conforme au classement 4 étoiles*
- + Des services haut de gamme
- + Un gestionnaire de référence : Odalys

Le non respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales.

* Classement définitif à obtenir après la livraison. Conformité sur plans.

Selectys

Tel : 04 92 565 765 /// www.selectys.com

3 bis avenue Foch 05000 GAP /// 2 bis rue Fargès 13008 Marseille

Fax : 04 92 565 769 /// info@selectys.com