

Business Park Hôtel

— Thoiry / Genève (01) —



- ★ Censi Bouvard 2010
- ★ Livraison : en exploitation
- ★ Gestionnaire : **CAPIVAL GESTION**
- ★ Rentabilité : 4.79 %
- ★ Une situation privilégiée

➤ Idéalement située à la frontière suisse, à quelques kilomètres de Genève, la résidence Business Park Hôtel répond à une forte demande d'une clientèle "affaires", de congressistes, de cadres et d'actifs en déplacement dans cette région tournée vers l'international.

Proposant 31 chambres et 75 suites, la résidence, située au sein d'un parc paysager, respectueuse de son environnement avec ses 140 m² de panneaux solaires, ses arbustes et ses 1600 m² d'engazonnement, offre une vue dégagée sur les massifs environnants.



Régime fiscal :
Censi Bouvard



Nombre de lots : 106



Rendement moyen :
4,79%



Livraison :
en exploitation



A partir de 82 000€



Services soignés



Passage des actes :
immédiat



Gestionnaire :
Capival gestion

L'avis de Selectys

Emplacement... ★★★★★

Rentabilité..... ★★★★★

Prestations..... ★★★★★

- + Une situation idéale, à 9 km de l'aéroport de Genève et à 15 km de Genève
- + Une architecture moderne, intégrant parfaitement la résidence au sein de son environnement préservé
- + Une rentabilité locative performante
- + Des services étudiés et des prestations soignées
- + Un gestionnaire appartenant à un groupe leader de son domaine d'activité.